

Verslag vergadering WOP Capelle-West
26 september 2011 in Buurtcentrum Capelle-West
Aanwezig ongeveer 38 personen
Afwezig met kennisgeving de heer Van Baaren en de heer Saly

1. Opening en vaststellen agenda

Waarnemend voorzitter de heer Kasten, wijkcontactfunctionaris, stelt zich voor. Hij opent de vergadering om 20.00 uur. Mevrouw Krapman van Havensteder krijgt het woord. Zij stelt zich ook voor. Er heeft een aantal malen een huurdersoverleg plaatsgevonden. Binnenkort is er weer een overleg. De zwambestrijding is bijna afgerond. Volgende maand wordt een enquête gehouden om te vragen of het naar tevredenheid is gedaan. Een bewoner geeft complimenten aan Havensteder. Er zijn verder geen vragen voor mevrouw Krapman.

Wijkagent Den Ouden meldt dat hij om 21.00 uur de vergadering moet verlaten. Door bewoners van de Doormanstraat en de Schoutenstraat is om eenrichtingsverkeer gevraagd. De wijkagent is door bewoners aangesproken, want zij hebben nog niets gehoord. De wijkagent vraagt namens de bewoners naar de stand van zaken. De heer Kasten zegt dat de adviescommissie een paar weken geleden overleg heeft gevoerd. Dit punt is niet aan de orde gekomen. Hij verwacht pas op zijn vroegst over twee maanden bericht.

De agenda wordt vastgesteld.

2. Presentatie over bodemvervuiling Albatrosterrein

De heer Cals en mevrouw Timens van Royal Haskoning stellen zich voor. Royal Haskoning is een onafhankelijk ingenieursbureau met 3500 medewerkers wereldwijd. Ter plaatse van het Albatrosterrein is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Er zijn zware metalen aangetroffen; met name arseen, minerale olie en PAK. De zuurgraad is aangetast. Er is verontreiniging in de ophooglaag en het is doorgedrongen in de klei. De concentratie neemt af in de diepte. De zuurgraad daar is gedeeltelijk hersteld.

De kleilaag is 10 tot 15 meter dik. Er is tot 20 meter diepte geboord. Eroverheen lopen is niet gevaarlijk, want er zijn geen vluchtige stoffen, maar de grond is niet geschikt om er een moestuin of een kinderspeelplaats op te maken. Er is sprake van drie risico's: risico voor de mens, een ecotoxicologisch risico en een verspreidingsrisico. De zuurgraad is heel laag en daarom is er weinig plantengroei. Het grondwater is verontreinigd. Er vindt verspreiding plaats naar de Hollandse IJssel en de nieuwe Maas; verder beperkt de verontreiniging zich tot het terrein. Royal Haskoning heeft steeds verder de polder in getest, maar daar is geen verontreiniging aangetroffen.

De heer Noordegraaf zegt dat de baggerkwaliteit ter hoogte van het Albatrosterrein slecht is. Dit is getest door het Hoogheemraadschap Schieland. Er zijn vele rapporten over gemaakt. De heer Cals zegt dat dit niet is aangetoond. Royal Haskoning is sinds eind 2008 bij het Albatrosterrein betrokken en heeft alle bestaande onderzoeken geïnventariseerd.

In 1869 was er een bedrijf voor de productie van kunstmest gevestigd. Tussen 1904 en 1910 is begonnen met de bouw van twee zwavelzuurfabrieken, die tot 1978 in bedrijf zijn geweest. In 2010 is er een uitgebreid bodemonderzoek gedaan. Royal Haskoning heeft aandacht voor geohydrologie, het gedrag van arseen en bodemeigenschappen. Het bedrijf heeft expertise naar het uitlooggedrag van arseen ingeschakeld. Alle onderzoeken worden besproken met DCMR Milieudienst Rijnmond.

De heer Cals concludeert dat het een verontreinigde locatie is. Er is geen contactrisico voor omwonenden. Royal Haskoning doet uitgebreid onderzoek naar de grondsituatie en naar het gedrag van arseen. Een bewoner vraagt of het te saneren is. Ja. IJsselwerf is de opdrachtgever. Het tijdspad is moeilijk aan te geven, want dat is afhankelijk van de onderzoeken die verder gaan gebeuren. Bij dit proces zijn het bevoegd gezag en IJsselwerf betrokken. Tijdens deze vergadering is er voor de eerste keer contact met omwonenden.

De heer Noordegraaf merkt op dat in 1978 het eerste bodemonderzoek heeft plaatsgevonden. Het arseengehalte was erg hoog. Dit is nu lager, dus het arseen moet ergens zijn gebleven. Het arseen zit ook in de sloten en singels. Saneren is heel duur; arseen is een zwaar gif. Er had 30 jaar geleden al iets moeten gebeuren.

De heer Saritas zegt dat de Hollandse IJssel is schoongemaakt. Op het Krimpense EMK-terrein is sprake van vervuiling, die zelfs in Alexanderpolder bemerkbaar is. Bij de IJsselwerf is de IJssel niet gebaggerd. De heer Cals zegt dat het arseen in het slib zit. De voorzitter bedankt de heer Cals en mevrouw Timens.

3. Ingekomen vragen van bewoners

De voorzitter roept op om de presentielijst te tekenen. Er zijn geen vragen van bewoners.

Er wordt aan de wijkagent gevraagd naar de stand van zaken omtrent het parkeerverbod aan de Aert van Nesstraat. Wijkagent Den Ouden vraagt dit na. De heer Kasten weet het niet. De vraag dateert van 16-2-2011.

4. Mededelingen/vragen van WOP bestuur en werkgroep BROM van BCW

Mevrouw Reijerkerk vertelt dat er op vrijdag 18-11-2011 om 20.00 uur een semiklassiek concert in de Nieuwe Westerkerk plaatsvindt. Er zal dit keer wel een carillon bij zijn. Ze deelt mede dat er in Schenkel een pilot gedaan is met Wijkgericht Werken. Dit wordt ook in Capelle-West doorgevoerd. DOCK zal hierbij ondersteunen. Medewerkers gaan de wijk in om bewoners te vragen wat hun wensen zijn. Er wordt een Toekomstagenda gemaakt. Bewoners ontvangen binnenkort een uitnodiging.

5. Verslag vorige bijeenkomst dd 23 mei 2011 + bespreking actiepuntenlijst

De voorzitter meldt dat het WOP nog steeds op zoek is naar bestuursleden.

De heer Retel voegt toe op bladzijde twee over de Evertsenstraat dat een besluit na 26 weken kán worden ingetrokken. Dit gebeurt echter niet automatisch.

Betreffende de rondvraag wordt opgemerkt dat de bielzen die zijn teruggeplaatst er inmiddels alweer een paar keer zijn uit gereden. Dit is steeds gemeld en de dader is bekend. Wat zijn de kosten? De heer Middelkoop zegt dat de rekening door Van Gansewinkel wordt betaald. Kan er niet iets anders worden verzonnen? De heer Middelkoop en de heer Kasten nemen dit punt mee. De auto's voor grof vuil worden steeds groter. Er moet structureel iets veranderen. De gemeente gaat in gesprek met Van Gansewinkel.

Betreffende de laatste vraag wordt opgemerkt dat de heer Vinke een gesprek zou regelen, maar er is niets meer over vernomen. De heer Kasten biedt zijn excuses aan en neemt hierover contact op.

De heer Noordegraaf zegt dat hij bij punt 6 heeft gesproken over 4 verdiepingen in plaats van 6.

Burgemeester Koen zegt dat zijn naam staat vermeld in het gedeelte over het Albatrosterrein, maar hij zit niet in de werkgroep. Dit moet wethouder Van der Winden zijn.

Actielijst

01: Er is nog geen reactie binnengekomen. De heer Kasten brengt het bij de griffie onder de aandacht.

11: De borden zijn nog steeds niet binnen. De heer Middelkoop zegt dat ze speciaal gemaakt moeten worden.

12: Dit komt aan de orde bij het volgende agendapunt.

13: Er is gemaaid. Bij de volgende vergadering zal er wel iemand van het Hoogheemraadschap Schieland aanwezig zijn, maar dit keer is het niet gelukt.

16: De Heer Middelkoop meldt dat dit eind oktober/begin november wordt opgepakt.

17: Dit is gebeurd. Het agendapunt wordt afgevoerd.

18: De rail is nog niet geplaatst. Een van de aanwezigen vindt dit schandalig. Wijkagent Den Ouden vindt ook dat er iets moet komen. De heer Kasten trekt aan de bel en biedt excuses aan.

Het verslag wordt vastgesteld met dank aan de notulist.

6. Stedelijke ontwikkeling Capelle aan den IJssel

A: Ontwikkelingen woningbouw Evertsenstraat

De heer Retel krijgt het woord. Betreffende het bouwplan van de Evertsenstraat is er in mei een inspraakavond geweest. Tot 25-5-2011 konden inspraakreacties worden ingediend. Er zijn in totaal vijf reacties binnengekomen, waaronder één van het WOP. Afgelopen vrijdag heeft het college de beantwoording van de reacties beoordeeld en besloten om verder te gaan met het project zoals voorgesteld. Mensen die een reactie hebben ingediend, hebben antwoord gekregen. De zienswijzeperiode duurt van 29-9-2011 tot 9-11-2011 en geldt alleen voor belanghebbenden. Dit is ook in de krant gepubliceerd.

De heer Noordegraaf zegt dat de hoogte van het project steeds is besproken. Op één na is iedereen tegen. Hij vindt het onbegrijpelijk dat het toch gewoon doorgaat. De heer Kasten zegt dat het raadsbreed is besloten. De heer Noordegraaf heeft twijfels aan het project Wijkgericht Werken. Dat gebeurt hier al 32 jaar door de buurtgroep. Mensen voelen zich niet serieus genomen. De Doormanstraat zou pas aangepakt worden als de Evertsenstraat klaar is. Als de woningbouw wordt uitgesteld, wordt ook het opknappen uitgesteld.

B: Ontwikkelingen Albatrosterrein

De heer Kandel zegt betreffende de ontwikkeling van het Albatrosterrein dat met de heer Oggel van IJsselwerf een traject is ingezet richting woningbouw. Dit is op korte termijn gezien de woningmarkt niet realistisch. Er wordt verder over nagedacht. Eind van het jaar wordt hierover meer bekendgemaakt.

7. Rondvraag

De heer Kasten stelt de heer Pulles voor. Hij is bij de Stichting DOCK werkzaam als leidinggevende jongerenwerk en sociaal cultureel werk. De heer Pulles geeft aan dat hij altijd openstaat voor suggesties. Op www.dock.nl staan zijn contactgegevens.

De heer Van Tienhoven vraagt wanneer er wordt gebaggerd. Dit zou in 2010 gebeuren. De secretaris zegt dat het Hoogheemraadschap Schieland in december een presentatie zal verzorgen. De heer Noordegraaf vertelt dat hij onlangs bij het Hoogheemraadschap Schieland is geweest. Betreffende het baggeren is er een groot onderzoek geweest. De baggerkwaliteit is ok. Schieland heeft een probleem met de gemeente Capelle, want het Hoogheemraadschap kan de bagger niet kwijt. Er zal niet worden gebaggerd in 2011, 2012 en 2013. Hij is benieuwd naar een oplossing. De heer Middelkoop zegt dat de gemeente in december ook haar visie zal laten horen. Er is een probleem in verschillende delen van Capelle.

De heer Blokland vraagt waar graffiti kan worden gemeld. Dit kan via 010-2848484.

Mevrouw Oostlander vraagt of honden overal moeten worden aangelijnd. De heer Middelkoop zegt dat er enkele locaties zijn, waar honden los mogen lopen. Per 1-1-2012 is er een nieuw beleid en dan worden deze locaties bekendgemaakt.

Mevrouw Oostlander heeft gehoord dat schoolkinderen op het voetpad bij de vijver mogen fietsen als de scholen uit gaan. Klopt dit? Burgemeester Koen zegt dat dit hem niet bekend is. Het gerucht zal worden nagetrokken. De heer Kasten komt erop terug.

8. Sluiting

De waarnemend voorzitter sluit om 21.30 uur de vergadering. De heer Kasten zegt dat hij scherper gaat letten op tijdige reacties op vragen aan de gemeente.

Bijgevoegd: Actiepuntenlijst

Actielijst

Nr	datum	omschrijving en stand van zaken	wie
		Actielijst WOP Capelle-West Bijgewerkt tot en met de WOP-bijeenkomst van 26-09-2011. Toevoegingen zijn vetgedrukt.	
01	03/12/07 03/04/08	Verkeerssituatie W. Barentszstraat. Eenrichtingsverkeer in spits kan wel, hulpdiensten mogen deze regel bij nood overtreden.	Gemeente Gemeente

	09/06/08 08/09/08 01/12/08 23/02/09 09/06/09 29/09/09 10/12/09 08/03/10 07/06/10 27/09/10 08/11/10 14/02/11 23/05/11 26/09/11	<p>Volgende WOP (8 september), uitleg door AVV.</p> <p>Onderzoek naar mogelijkheid om auto's elders (naast buurtcentrum met vergunning) te parkeren.</p> <p>Vraag Gemeente: vinden bewoners het goed als er een stukje groenstrook weggaat voor extra parkeerplaatsen?</p> <p>Inleveren groen akkoord. Voorstel naar gemeente.</p> <p>Voorstel wordt door gemeente bekeken, incl. verplaatsen stoeprand.</p> <p>Aanhouden.</p> <p>Presentatie door verkeersdeskundige. Afvoeren.</p> <p>Dit punt blijft op verzoek toch op de actielijst. Aanhouden.</p> <p>DB brengt ongevraagd gekwalificeerd advies uit. Aanhouden.</p> <p>Reactie gemeente wordt deze week verwacht.</p> <p>Voor 2014 geen actie door gemeente. Brief naar gemeenteraad.</p> <p>Brief in concept klaar.</p> <p>De 2^e brief wordt behandeld in de gemeenteraad.</p> <p>Geen reactie binnengekomen. De heer Kasten brengt het bij de griffie onder de aandacht.</p>	Gemeente JR Bestuur WOP CW ER DB WOP DB WOP WK
11	08/03/10 07/06/10 27/09/10 08/11/10 14/02/11 23/05/11 26/09/11	<p>Waarschuwings- of verbodsborden voor vrachtverkeer.</p> <p>Aangehouden in commissie verkeer en vervoer. Aanhouden.</p> <p>Bord is besteld.</p> <p>Bord moet nog worden geplaatst.</p> <p>Borden zijn afgekeurd; leverancier levert nieuwe borden.</p> <p>Er zijn nog steeds problemen met het vrachtverkeer. Informeren naar borden.</p> <p>De borden moeten speciaal worden gemaakt en zijn nog steeds niet binnen.</p>	JR/WK JM
12	07/06/10 27/09/10 08/11/10 14/02/11 23/05/11 26/09/11	<p>Verkeerssituatie Doormanstraat/Evertsenstraat. Planning nieuwbouw en bestrating. Bouwvergunning is aangevraagd. Er lopen onderzoeken.</p> <p>Aanhouden.</p> <p>Aanhouden.</p> <p>Aanhouden.</p> <p>Inspraakperiode bouwplan afgerond. De zienswijzeperiode duurt van 29-9-2011 tot 9-11-2011.</p>	JM SR
13	08/11/10 14/02/11 23/05/11 26/09/11	<p>Maaien achter Van Speykstraat.</p> <p>Aanhouden.</p> <p>In september Hoogheemraadschap Schieland aanwezig bij vergadering WOP.</p> <p>Er is gemaaid. Presentatie verschoven naar december.</p>	JM
16	08/11/10 14/02/11 23/05/11 26/09/11	<p>Speelplaats Kraaiennest: modderpoel.</p> <p>Aanhouden.</p> <p>Nog niets gedaan aan voetpad. Informatie vragen bij wegbeheerder.</p> <p>Dit probleem wordt eind oktober/begin november opgepakt.</p>	JM JM
18	23/05/11 26/09/11	<p>Vangrail fietspad Wegelingenpad.</p> <p>Nog niets gebeurd. De heer Kasten pakt dit op.</p>	MV/WK WK

WK=Werner Kasten; ER=Esther Reijkerk; WKR=Wilma Krapman; FK=Frank Koen; AVV=Adviescommissie Verkeer & Vervoer; JM=José Middelkoop; DdO=Dirk den Ouden; JR=Jethro Rasing; SR=Sander Retel; MV=Menno Vinke