

# Toekomstagenda Capelle-West

*Op West Wonen - Werken - Welzijn (2018 - 2022)*



**WOP CAPELLE-WEST**

9 februari 2018

Opgesteld door: WOP Capelle-West en inwoners Capelle-West

Met dank voor de bijdragen van de inwoners van Capelle-West, de Buurtgroep Capelle-West en de BIZ ondernemers

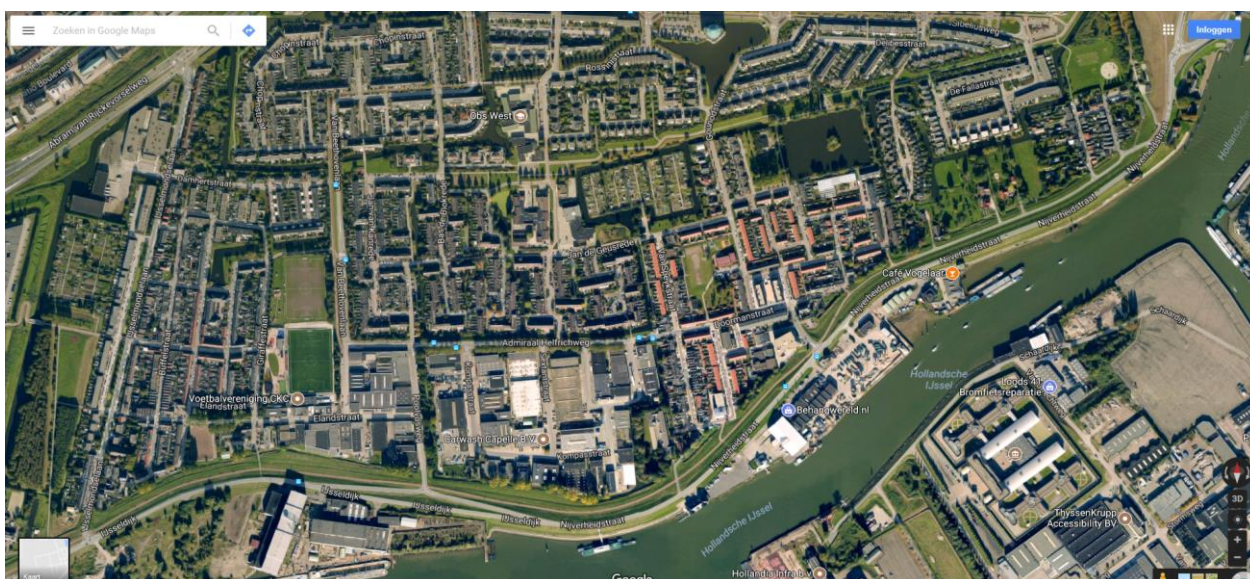
# Toekomstagenda Capelle-West

---

Op West Wonen - Werken - Welzijn (2018 - 2022)

## Inhoudsopgave

Pagina 2	Voorwoord bestuur WOP Capelle-West
Pagina 3	Inleiding
Pagina 4	Wonen op Capelle-West
Pagina 6	Onze ideeën voor Wonen op Capelle-West
Pagina 6	Veilig Thuis Wonen op Capelle-West
Pagina 7	Veilig Buiten Wonen op Capelle-West
Pagina 8	Veilig Milieu op Capelle-West
Pagina 9	Werken op Capelle-West
Pagina 9	Welzijn op Capelle-West
Pagina 10	Onze ideeën voor Welzijn op Capelle-West
	Onze 55-plussers
Pagina 11	Onze kinderen
	Onze jeugdige inwoners
Pagina 12	Onze Jonge gezinnen
Pagina 12	West 'Ons Pakkie an'
Pagina 13	Nawoord bestuur WOP Capelle-West
Pagina 14	Bijlage inbreng ideeën bewonersbijeenkomst 2017
Pagina 15	Onze Bewonersbijeenkomst van 31 januari 2018



Geachte lezer,

Namens het WOP (Wijk Overleg Platform) Capelle-West presenteren wij u met trots een toekomstvisie. Niet alleen van het WOP bestuur, maar juist ook van de bewoners van Capelle-West die een actieve bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van onze Toekomstagenda Capelle-West 2018 -2022.

Het klinkt misschien vreemd ‘Op West wonen’, maar hiermee willen wij benadrukken dat ‘ons’ Capelle-West een unieke wijk is in Capelle aan den IJssel, met een eigen karakter. Een “dorpse” omgeving met betrokken inwoners die trots zijn om op Capelle-West te wonen en zich ook zeer bewust zijn van de problematiek die hoort bij ons “dorp”.

Het thema ‘Wonen-Werken-Welzijn’ is nadrukkelijk gekozen om, zoals in de Toekomstagenda verder wordt uitgewerkt, aan te geven dat deze drie termen onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn om “ons dorp” te behouden maar ook verder te ontwikkelen.

In deze Toekomstagenda zullen naast praktisch uitvoerbare voorstellen ook een aantal visies worden geopperd waarvoor o.a. de gemeente Capelle aan den IJssel, Havensteder, Welzijn Capelle, BIZ maar ook vrijwilligers organisaties zoals Buurtgroep Capelle West, nodig zullen zijn om deze visies uit te werken en uit te voeren.

De speerpunten van deze Toekomstagenda richten zich met name op het centrum rond het Doormanplein.

Het bestuur van WOP Capelle-West

## Inleiding

'Hoe doen wij Westenaren het in Capelle aan den IJssel?' is een vraag die u zich als bewoner misschien niet direct zult afvragen. Ons "dorp" maakt deel uit van een groeiende gemeente met in iedere wijk zijn specifieke problemen. De gemeente Capelle aan den IJssel tracht middels de Buurtmonitor zoveel mogelijk inzicht te krijgen in vele onderwerpen zoals veiligheid, groen & beleving. Wellicht heeft u ook wel eens het verzoek gehad om mee te doen met het invullen van een enquête voor de Buurtmonitor. Vul deze s.v.p. in omdat de gegevens kunnen worden gebruikt om de ontwikkeling van de diverse wijken te peilen. Het WOP-West heeft bij het schrijven van deze Toekomstagenda ook gekeken naar de resultaten van de Buurtmonitor en daarop een aantal speerpunten van deze Toekomstagenda bepaald.

De Buurtmonitor is voor iedereen overigens in te zien op [www.capelle-ijssel.buurtmonitor.nl](http://www.capelle-ijssel.buurtmonitor.nl).

Voorbeelden van gegevens die te vinden zijn in de Buurtmonitor:

Buurtbetrokkenheid - Wijken	WOP bekendheid [2015]	Vindt dat buurt laatste jaar vooruit is gegaan [2015]	Vindt dat buurt laatste jaar achteruit is gegaan [2015]	Verwacht dat buurt komende jaren vooruit gaat [2015]	Verwacht dat buurt komende jaren achteruit gaat [2015]	Sterk gehecht aan de buurt (t/m 2003) [2003]	Niet of nauwelijks gehecht aan de buurt (t/m 2003) [2003]
1a Capelle-West	86,00%	4,00%	26,00%	4,00%	30,00%	43,00%	9,00%
1b 's Gravenland	71,00%	9,00%	9,00%	7,00%	8,00%	20,00%	19,00%
2 Middelwatering West	57,00%	7,00%	20,00%	10,00%	20,00%	29,00%	19,00%
3 Middelwatering Oost	58,00%	18,00%	22,00%	19,00%	24,00%	33,00%	16,00%
4 Oostgaarde Zuid	60,00%	16,00%	19,00%	12,00%	17,00%	33,00%	11,00%
5 Oostgaarde Noord	44,00%	15,00%	22,00%	13,00%	25,00%	18,00%	25,00%
6 Schenkel	74,00%	7,00%	25,00%	3,00%	29,00%	31,00%	20,00%
7 Schollevaar-Zuid	52,00%	12,00%	31,00%	8,00%	27,00%	18,00%	25,00%
8 Schollevaar-Noord	55,00%	4,00%	21,00%	6,00%	21,00%	25,00%	19,00%
9 Fascinatio/Rivium	77,00%	15,00%	9,00%	13,00%	13,00%	12,00%	31,00%

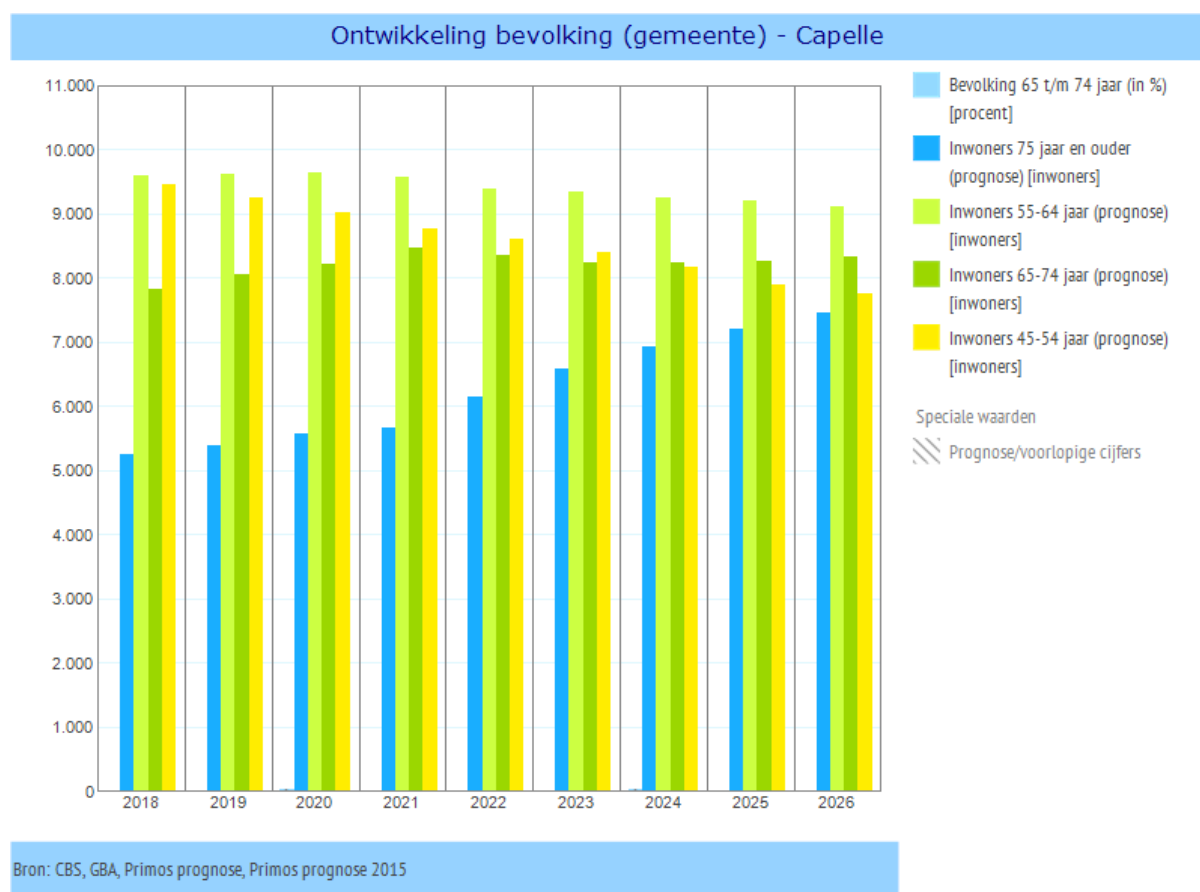
In dit overzicht (meetpunt 2015) is duidelijk te zien dat de Westenaren zeer gehecht zijn aan hun "dorp" maar dat er tegelijkertijd weinig vertrouwen was/is in een positieve ontwikkeling van Capelle-West in de komende jaren.

## Wonen op Capelle-West

Het werkgebied van het WOP-West is onder te verdelen in **drie** specifieke delen:

1. **De kleine Zeeheldenbuurt:** Een drietal straten met vooral oudere koopwoningen met bewoners die een hechte “geïsoleerde” gemeenschap vormen maar zich wel verbonden voelen met Capelle-West.
2. **De oude kern van Capelle-West:** Deze kern is ontstaan aan het begin van de Deltawerken met veelal huurwoningen, een winkelstraat en voorheen een gemeenschapshuis (Het Anker), kleuterschool, kinderdagverblijf en het voormalig onderkomen van de Buurtgroep Capelle-West. Na de sloop van dit gebouw zijn er koopappartementen gerealiseerd.
3. **De Redebuurt:** Eind 1979 is gestart met de bouw van ca. 400 koop- en huurwoningen, gevolgd door de bouw van nog eens 120 koopwoningen eind jaren ‘80.

Het wonen op Capelle-West met een “dorps” karakter heeft, naast het gezellig en prettig wonen dicht bij de grote stad Rotterdam, ook zijn beperkingen. Zo is de vergrijzing van de bewoners van de oude kern van Capelle-West verhoudingsgewijs groter dan in de overige wijken van Capelle aan den IJssel. Dit komt door o.a. minder inwoners, het beperkt vrijkomen van woningen en de schaarse ruimte voor nieuwbouw. De inwoners van Capelle-West voelen zich hier thuis en de kerkelijke gemeenschap is hecht, waardoor veel inwoners hier al heel hun leven wonen en willen blijven wonen.



Bovenstaande tabel geeft de ontwikkeling van de diverse leeftijdsgroepen aan in de gemeente Capelle aan den IJssel. Duidelijk zichtbaar is de stijgende lijn in de blauwe kolom: 75 jaar en ouder. Voor Capelle-West geldt dat gemiddeld 16% van de inwoners 65 jaar of ouder is. Er zijn buurten waar dit percentage hoger ligt, tot wel 58%.

In 2015 was van het totaal aantal inwoners (2236) van Capelle-West, 32% ouder dan 55 jaar. Gezien het feit dat de inwoners graag op Capelle-West blijven wonen is er geen leegstand van woningen en zijn er weinig verhuizingen, met als gevolg dat:

- Weinig woningen beschikbaar komen in de 2 oude buurten voor koop of huur;
- Steeds meer woningen worden bewoond door 55-plussers;
- Door overlijden er meer woningen bewoond blijven door één persoon;
- Renovatie en onderhoud van woningen achterblijft of wordt uitgesteld tot na het vrijkomen van de woning;
- Door verkoop van woningen in de Redebuurt wel meer doorstroming is waarbij het opvalt dat steeds meer jonge gezinnen die hier in de wijk zijn opgegroeid, terugkeren naar Capelle-West.

Een schatting voor 2025 is dat gezien de stijgende leeftijdsverwachting en financiële toekomst zoals relatieve daling van het pensioeninkomen, misschien wel meer dan 40% van de Westenaren 55 jaar en ouder zal zijn. Zie ook de conclusies van het onderzoek van de gemeente Capelle aan den IJssel en Havensteder “Woonvoorkeuren 50-plussers in Capelle aan den IJssel” van 23 november 2017. Deze sterke vergrijzing heeft gevolgen voor een goede woonbeleving in Capelle-West. Tijdens de bewonersbijeenkomst van 20 september 2017 werden door de aanwezige bewoners een aantal van deze knelpunten benoemd, waaronder:

- Woningen zijn niet geschikt voor bewoning door ouderen door ontbreken van aangepaste voorzieningen;
- Sociale controle wordt beperkt indien ouderen zich terugtrekken en weinig tot geen stimulans ondervinden;
- Sociale cohesie zal minder worden wanneer er steeds meer ouderen komen en geen jonge aanwas is;
- Toenemende thuiszorg;
- Eenzaamheid is één van de grootste zorgen voor de bewoners. Deze zorg wordt gedeeld door de gemeente Capelle aan den IJssel en is aangewezen als een belangrijk aandachtspunt in hun beleid;
- Geen of weinig recreatiemogelijkheden waaronder goede wandelpaden;
- Beschikbaar inkomen van ouderen kan gevolgen hebben voor de besteding bij winkeliers in Capelle-West;
- Onderhoud van woningen, tuinen en overige groenvoorzieningen laat te wensen over;
- Beschikbaarheid openbaar vervoer is matig;
- Veilig thuis wonen als aandachtspunt.

Wij weten natuurlijk ook dat het op zich goed gaat in Capelle-West en wij willen zeker niet een compleet negatieve toekomstverwachting schetsen van onze wijk. Wij willen wel iedere betrokken instantie bewust maken van het feit dat indien er niets of te weinig wordt ondernomen voor Capelle-West, het “dorp” zijn karakter verliest en vervolgens dreigt af te glijden tot een probleemwijk.

Het WOP en betrokken bewoners hebben een aantal ideeën om ons Capelle-West sociaal en levendig te houden voor de huidige bewoners en ook toekomstige Westenaren.

## ***Onze ideeën voor Wonen op Capelle-West***

Er is een onderscheid te maken in de ideeën voor het oude Capelle-West en geheel Capelle-West.

### **De Oude Kern van Capelle-West**

1. Coöperatie Havensteder als grootste verhuurder in Capelle-West wijzen op zijn verantwoordelijkheid om zorg te dragen voor tijdig en goed onderhoud van de woningen, zowel binnen als buiten;
2. Woningen die nu in verval dreigen te geraken te “upgraden” naar de huidige maatstaven voor isolatie en bewoonbaarheid;
3. De duplexwoningen die er nog zijn ombouwen naar één woning zodra deze vrijkomen;
4. Beschikbaar stellen van starterswoningen voor jonge gezinnen;
5. De bewoners en wij zien mogelijkheden om ruimte te creëren voor nieuwbouw voor een complex van max. 3 hoog bestemd voor een mix van met name ouderen aangevuld met jongere bewoners en ook bewoners die extra zorg nodig hebben. De begane grond zou kunnen fungeren als een onderdeel van Huis van de Wijk wat een project is van de gemeente Capelle aan den IJssel;
6. Winkelaanbod gevarieerder maken en gericht op de behoefte van de bewoners;
7. Voorkeur voor het toewijzen van huurwoningen aan Westenaars (voorrang) of dito belanghebbenden door gebruik te maken van de bevoegdheid van de corporatie;
8. Waarborgen dat er geen groenvoorzieningen verloren gaan maar juist uitbreiden.

Met name het voorstel voor het realiseren van nieuwbouw is niet enkel een zeer ambitieus, maar ook uitermate serieus voorstel waar in onze ogen een onderzoek voor op zijn plaats is. Nieuwbouw als centrumontwikkeling van Capelle-West kan zorgen voor een positieve kettingreactie in het woonplezier en woonmogelijkheden op West. Nieuwbouw gericht op ouderen kan zorgen voor een doorstroming van bewoners uit een oude woning naar een nieuw geschikt appartement. Hierdoor zullen er oudere woningen beschikbaar komen die na renovatie en aanpassingen aan de huidige normen aantrekkelijk zijn voor jonge gezinnen en voldoen aan moderne wooneisen.

*Wij, Westenaars, doen dan ook een dringend beroep aan het college / bestuur van Capelle aan den IJssel om middelen ter beschikking te stellen voor een gedegen onderzoek naar de haalbaarheid van dit nieuwbouw voorstel. Dit natuurlijk in samenwerking met Havensteder en de inwoners van Capelle-West en met nadrukkelijk behoud van het groen.*

## ***Veilig Thuis Wonen op Capelle-West***

Naast het woningprobleem is de veiligheid in Capelle-West ook een zorg. Hierbij gaat het niet alleen om woningbeveiliging en verkeersveiligheid maar vooral om de individuele veiligheid.

Hoewel de cijfers aangeven dat de criminaliteit in Capelle aan den IJssel daalt, kunnen we niet voorbij gaan aan het tegenovergestelde gevoel dat bij de inwoners leeft over hun persoonlijke veiligheid. Om een positiever gevoel te creëren bij de inwoners zijn er al diverse acties ondernomen. Denk hierbij aan WhatsApp buurtpreventie, straatcoaches en de wijkagent die met zijn wekelijks politie wijkjournaal bewoners informeert.

De vergrijzing van Capelle-West maakt de bewoners ook kwetsbaarder voor o.a. inbraak, colporteurs en ongelukken thuis.

Veiligheid in algemene zin is iets dat belangrijk is voor de Westenaar en waaraan voldoende aandacht moet worden besteed door zowel de Westenaar zelf als door diverse instanties. Veiligheid draagt in grote mate bij aan het woonplezier en aan de sociale beleving van ons “dorp” Capelle-West.

## Veilig Buiten Wonen op Capelle-West

Het leefplezier buiten in ons Capelle-West moet veilig zijn voor jong en oud. Als aandachtspunten werden benoemd:

- Onderhoud van trottoirs en openbare ruimtes;
- Onderhoud groenvoorzieningen en bij voorkeur meer groen;
- Vrachtverkeer beperken en mogelijkheden onderzoeken voor een extra ontsluiting bij het industrie gebied aan de zijde van de Nijverheidstraat (actie opnemen afslagverbod vrachtverkeer Nijverheidstraat - A. van Nesstraat);
- Camerabewaking op diverse kwetsbare punten zoals bij winkels en op het bedrijventerrein;
- Overzichtelijke omgeving, geen afgesloten en slecht controleerbare ruimtes;
- Verkeer op de dijk beteugelen, in het bijzonder snelheid;
- Fietsverkeer veiliger maken;
- Controle op zwerfafval en vervuiling door hondenpoep strenger en regelmatig aanpakken.

Een belangrijk aspect van de veiligheid in Capelle-West dat wellicht niet zo voor de hand liggend is als bovenstaande punten is: *“Wat te doen in geval van een ramp?”*. Het klimaat verandert, er zijn vaker stormen, het water komt alsmar hoger en Capelle-West zit aan de verkeerde kant van de Stormvloedkering (bij vloed uit het Westen). Het ongecontroleerd gebruik van vuurwerk wordt ook ervaren als een potentieel gevaar voor de wijk. Daarbij zijn de uitvalswegen beperkt.

Is er een actueel ontruimingsplan voor Capelle-West en zo ja hoe ziet dat eruit? Direct grenzend aan de woningen ligt in Capelle-West ook een bedrijventerrein met diverse soorten bedrijven en opslagmogelijkheden zoals:

- Tankstation met diverse brandstoffen;
- Opslag tot 10.000 kilo vuurwerk tijdens de jaarwisseling.

Hoe is het geregeld met ontruiming, oefeningen en communicatie? Er ligt een taak voor de gemeente Capelle aan den IJssel om hierover duidelijkheid te verschaffen en dit goed te (blijven) communiceren.

Een ander bijzonder aandachtspunt van veiligheid is het bedrijventerrein dat gebruikt wordt als parkeerplaats voor vrachtwagens.

Zo is het niet altijd duidelijk of er lading in zit en wat voor lading? Het kunnen gevaarlijke stoffen zijn of interessante zaken voor inbrekers, die zijn weerslag kunnen hebben naar de omliggende woningen. Hoe vaker en hoe meer vrachtwagens er daar worden geparkeerd, des te interessanter een dergelijk gebied wordt voor het inbrekersgilde en waardoor ook de dreiging van inbraken in de omliggende woningen reëler wordt.

Kortom: de verkeersveiligheid in en rond het bedrijventerrein West dient aandacht te krijgen. Informatie naar de bewoners van Capelle-West is gewenst en maatregelen zijn noodzakelijk. De ondernemers van het bedrijventerrein Capelle-West, verenigd in de BIZ ( Bedrijven Investerings Zone), vragen ook hiervoor aandacht en oplossingen.



## Veilig Milieu op Capelle-West

In dit hoofdstuk speelt voornamelijk de Buurtgroep Capelle-West een belangrijke rol. Zij zetten zich al jaren in voor een goed milieu en leefbaarheid van Capelle-West. Zij hebben in al die jaren de nodige expertise opgebouwd om gedegen procedures aan te gaan met de betrokken instanties.

Capelle-West heeft te maken met een erfenis van verdwenen industrie en de gevolgen van economische vooruitgang. De Westenaar heeft zijn zorgen over het milieu en de gevolgen daarvan voor de leefbaarheid in Capelle-West.

### Bodemverontreiniging

Ook het YVC/Albatrosterrein behoort tot Capelle-West. Dit terrein kent een ernstige bodemverontreiniging. De werkgroep BROM van de stichting Buurtgroep Capelle-West heeft zo'n 10 jaar zitting gehad in een provinciale werkgroep om het terrein te saneren. De conclusie tot op dit moment is dat de verontreiniging geen direct gevaar voor de volksgezondheid vormt en derhalve geen prioriteit meer kent.

### EMK-terrein (Krimpen aan den IJssel)

Het EMK-terrein is een van de zwaarst verontreinigde locaties in Nederland en heeft invloed op Capelle-West (grondwater/luchtverontreiniging). Sinds 2015 zit de Buurtgroep Capelle-West in de klankbordgroep die het saneringsproces begeleidt. Bij de provincie zijn zienswijzen ingediend m.b.t. de wijze van sanering. Het saneringsproject is nu zover gevorderd dat er een aanbestedingsstuk voor de sanering is opgesteld. De uitvoering is gepland eind 2018. De Buurtgroep Capelle-West voorziet mogelijke stankoverlast gedurende de sanering die 1 a 1 ½ jaar gaat duren.

### Windmolens Stormpolder

Buurtgroep Capelle-West heeft zich intensief met deze materie bezig gehouden, provinciale en gemeentelijke informatieavonden bezocht en zienswijzen ingediend. Lobbyisten van IHC, de gemeente Krimpen en de provincie willen nog steeds 2 à 3 windmolens plaatsen op zo'n kleine 500 meter van Capelle-West in de Stormpolder. Plaatsing van windmolens op zee is inmiddels goedkoper dan plaatsing op land en levert meer energie op en geen overlast (geluid, slagschaduw).

### Geluid- en luchtkwaliteit

Er is sprake van een toenemende verkeersfrequentie op de Brienenoordbrug, de Algeraweg en de Abram van Rijckevorselweg. Dit levert waarschijnlijk negatieve gezondheidsrisico's op voor de bewoners van 'de Put' van Capelle-West. Onderzoek naar de luchtkwaliteit is dan ook dringend gewenst.

De geluidkaart voor Capelle-West laat zien dat de belasting nu al code rood is (maatregelen dienen getroffen te worden) en zeker geen toename van geluidsbelastende ontwikkelingen.

Wij als bestuur en bewoners willen samen met de werkgroep BROM en Stichting Buurtgroep Capelle-West betrokken blijven bij:

- Ontwikkelingen m.b.t. EMK, plaatsing windmolens en het Albatrosterrein om verdere milieubelasting (geluid, stank etc.) voor Capelle-West te voorkomen;
- In kaart brengen van de luchtkwaliteit;
- Bereikbaar maken van de IJsseloever voor recreatie;
- Corporatie bewegen te gaan investeren in duurzame energie, bijvoorbeeld door het plaatsen van zonnepanelen op huurwoningen (naar voorbeeld corporatie QuaWonen Krimpen a/d IJssel).

## Werken op Capelle-West

Het zorgen voor werkgelegenheid in Capelle-West zal er toe bijdragen dat minder jongeren de wijk zullen gaan verlaten, mits er natuurlijk voldoende woningen beschikbaar zijn. Capelle-West is voorzien van een bedrijventerrein met een grote diversiteit aan ondernemers. Dit biedt niet alleen mogelijkheden op het gebied van werkgelegenheid maar ook voor extra woonmogelijkheden, diversiteit in bewoners of acceptatie van bedrijfsactiviteiten door de bewoners. De economie en welvaart in Capelle-West is van groot belang voor zowel de ondernemers, de bewoners als de gemeente. De volgende actiepunten zijn van belang:

- Verdere samenwerking aangaan met de BIZ van Capelle-West;
- Werven van nieuwe werknemers uit de bewoners van Capelle-West;
- 50-plussers aan werk helpen;
- Toestaan van bouw van woon-werkstudio's voor bijv. kunstenaars en ontwerp bureaus;
- Stageplaatsen creëren bij de diverse bedrijven.

Er zijn al contacten tussen het WOP Capelle-West en de vertegenwoordigers van de bedrijven in Capelle-West (BIZ). De samenwerking is positief en kan vice versa zeker leiden tot gezamenlijke doelstellingen voor behoud van werkgelegenheid, het toewijzen van arbeidsplekken en ook het waarborgen van de (openbare) veiligheid.

## Welzijn op Capelle-West

In een maatschappij waarbij sociale acceptatie/cohesie/vaardigheden/contacten en integratie steeds meer onder druk komen te staan is de roep om actie vanuit het WOP Capelle-West en de bewoners van Capelle-West steeds prangender.

Het hoofdstuk 'Wonen' heeft al benadrukt dat vergrijzing een punt van aandacht is in Capelle-West en dat de daarmee verbonden gevolgen tastbaar worden en vragen om oplossingen. Een goede verhouding tussen jongeren, startende gezinnen, alleenstaanden, 55+ en ouderen is cruciaal voor een levende wijk. Kernpunten zijn:

- Eenzaamheid
- Sociale controle
- Sociale diversiteit
- Huisvesting
- Veiligheid
- Recreatie
- Onderhoud

Een punt waar het WOP-West zeker de komende jaren aandacht aan zal gaan geven is de vraag *"hoe wij als Westenaren onze zorg en verantwoordelijkheid nemen voor onze Westenaren die buitengesloten (dreigen te) worden vanwege handicap, beperkingen of levensomstandigheden?"*

Uit de Buurtmonitor is gebleken dat de Westenaren het "dorpse" leven ook tot uitdrukking brengen in het samenleven met elkaar en de omgang met elkaar. Uit de volgende tabel blijkt dat Capelle-West in de top zit van alle wijken in Capelle aan den IJssel wat betreft gemeenschapszin & solidariteit. Een punt van zorg is de verloedering.

Belevingsgegevens2015					
	Sociale cohesie	Solidariteit	Buurt alg	Onveilig gevoel	Verloedering
<b>1a Capelle-West</b>	6,8	6,8	7,8	20,00%	3,2
1b 's Gravenland	6,2	6,5	7,9	13,00%	3,6
2 Middelwatering West	5,9	6,1	7,5	24,00%	3,7
3 Middelwatering Oost	5,9	6	7,3	35,00%	3,5
4 Oostgaarde Zuid	6,2	6,4	7,7	17,00%	3,4
5 Oostgaarde Noord	5,6	5,9	6,8	40,00%	5,6
6 Schenkel	6,1	6,1	7,4	29,00%	2,9
7 Schollebaar-Zuid	5,6	6	6,9	35,00%	4,4
8 Schollebaar-Noord	6,3	6,4	7,5	25,00%	3,7
9 Fascinatio/Rivium	6	6,5	7,8	28,00%	3

## Onze ideeën voor Welzijn Op Capelle-West

### Onze 55-plussers

1. Het Buurthuis Capelle-West, uiteraard in overleg met stichting Buurtgroep Capelle-West (de beheerder) optimaal gaan gebruiken als een Huis van de Wijk en activiteiten te gaan ontplooiën die voor alle leeftijdsgroepen interessant zijn en daardoor aantrekkelijk zijn om naar toe te komen. Kiezen voor de opmaat, het conceptueel gaan benaderen als Vreedzame Wijk, Vreedzame School en Huis van de Wijk;
2. Wijkbusje voor de vrijwilligers om ouderen op te halen om naar het buurthuis te komen en weer thuis te brengen. Busje kan ook worden gebruikt voor uitstapjes naar het grote winkelcentrum in Capelle aan den IJssel (Koperwiek/winkelcentrum 's-Gravenland);
3. Helpdesk voor ouderen. Dit kan breed worden gezien zoals hulp bij administratie/aanvragen/formulieren invullen maar ook voor technische problemen zoals een tv opnieuw instellen bij wijziging kanalen/op klokken de tijd aanpassen of problemen met een mobieltje oplossen;
4. Capelle-West deels toewijzen als Woonzorggebied. Dit in combinatie met de voorgestelde nieuwbouw;
5. Ouderen bijdrage geven in verhuiskosten, zodat ruime huurwoningen beschikbaar komen. Verhuizing bij voorkeur naar de voorgestelde nieuwbouw;
6. Een Woonvisie met noodzakelijke passende huisvesting voor ouderen vanuit de gemeente en Havensteder;
7. Voorkomen dat jongeren Capelle-West gaan verlaten o.a. in samenwerking met Buurtgroep Capelle-West, Knop-Op, jongereninstanties van de gemeente en huisvesting door Havensteder;
8. Mogelijkheden private investeerder(s) voor nieuwbouw van een woon-/zorgcomplex activerend onderzoeken in een Publiek Private Samenwerking (PPS).

*“Wij Westenaren doen een dringend beroep aan het college om extra budget en uren voor Stichting Welzijn Capelle beschikbaar te stellen om een project op te kunnen zetten t.b.v. de realisatie van bovenstaande punten, te beginnen met een project “bestrijden eenzaamheid en aanpak vergrijzing”.*

## Onze kinderen

De Buurtgroep Capelle-West vervult al vele jaren een actieve rol in het organiseren van activiteiten zoals het huttendorp, de kampweek, de lampionoptocht en nog vele andere activiteiten. Toch zijn er nog wensen, zoals:

- 1) Organiseren van kindercarnaval;
- 2) Extra begeleiding met rekenen en taal;
- 3) Activiteiten organiseren voor gehandicapte kinderen of kinderen met een beperking.

Door een combinatie van het gebrek aan vrijwilligers en het benodigde budget zijn deze activiteiten op dit moment helaas niet te realiseren.

## Onze jeugdige inwoners

Een wijk zonder jeugd is een wijk zonder toekomst. In het voorgaande is veel geschreven over de ouderen en de problematiek daaromheen, maar Capelle-West heeft gelukkig ook nog jeugd en daar moeten we zuinig op zijn. De jeugd heeft totaal andere wensen en problemen dan ouderen en daar heeft het WOP ook aandacht voor.

De levensfase 12-16 jaar is een belangrijke fase. Het is de periode van pubertijd en belangrijke beslissingen nemen in je leven zoals 'wat wil ik worden en voor welke opleiding kies ik?'.

Het is ook de tijd van experimenteren, je mening uiten en zoeken naar sociale contacten.

Er is gesproken met een aantal jongeren en hieruit zijn onderstaande aandachtspunten gekomen

- 1) Behoefte aan ondersteuning om een juist levenspad te bewandelen;
- 2) Hulp en informatie bij het maken van keuzes in studie en werk;
- 3) Activiteiten in de wijk voor jongeren;
- 4) Een eigen plek in de wijk naast Knop-Op en niet aan de randen van de wijk incl. de hangplekken;
- 5) Sociale media gebruiken om de jeugd te betrekken in de wijk;
- 6) Vertrouwenspersoon.

Het WOP ziet een aantal mogelijke oplossingen om de jeugd te ondersteunen en daarbij de cohesie in de wijk te vergroten. Een belangrijke taak is hierbij de ondersteuning van en vanuit Knop-Op. Mogelijke oplossingen zijn:

- 1) Project om een oudere bewoner te koppelen aan een jeugdige bewoner. De oudere heeft levenservaring en een netwerk die gebruikt kunnen worden om iemand een juiste richting te kunnen geven in zijn of haar leven;
- 2) In samenwerking met de BIZ onderzoeken of er stagemogelijkheden zijn of verkenningsdagen waarbij de jeugd kennis kan maken met de mogelijkheden en werkzaamheden waar zijn of haar interesse ligt;
- 3) Website van het WOP toegankelijk maken voor alle bewoners en daar een soort van prikboardfunctie plaatsen;
- 4) Organiseren van teamactiviteiten om de jeugd samen te brengen en met elkaar in contact te laten komen. In het verleden werd er bijvoorbeeld het Beach Volleybal Toernooi georganiseerd en diverse thema-avonden. Ondersteuning vanuit het WOP, de Buurtgroep Capelle-West en gemeente is gewenst om dit soort van activiteiten op een verantwoorde wijze te kunnen uitvoeren;
- 5) Aanbieden van cursussen of leerplannen om kennis te vergroten en aantrekkelijker te worden voor de arbeidsmarkt;
- 6) Een pand met op de begane grond een algemene functie voor jeugdactiviteiten zoals studie informatie, computercursussen, thema dagen over juist gebruik sociale media en de gevolgen van onjuist gebruik, werkgevers wervingsdagen of gewoon om te chillen en leeftijdsgenoten te ontmoeten.

## Onze jonge gezinnen

Het is gebleken dat veel jongeren noodgedwongen uit Capelle-West vertrekken omdat zij zelfstandig willen gaan wonen of een gezin willen gaan stichten. Capelle-West biedt te weinig mogelijkheden om in het eigen “dorp” te blijven wonen. Hiervoor zijn diverse redenen aan te wijzen:

- 1) Te weinig woningaanbod;
- 2) Hoge prijzen voor vrijkomende koopwoningen;
- 3) Lage kindvriendelijkheid van de geboden faciliteiten zoals speeltuinen en verkeersveiligheid;
- 4) Te weinig beschikbare woningen die voldoen aan de huidige maatstaven zoals isolatie en indeling.

Zoals al eerder beschreven is er een noodzaak om ervoor te gaan zorgen dat “oudere” bewoners kunnen doorstromen naar woningen die meer voorzien in hun behoeftes en noodzaken. Hierdoor kunnen er bijvoorbeeld na renovatie aantrekkelijke huurwoningen beschikbaar komen voor jonge starters.

Nieuwbouw van betaalbare koopwoningen is ook een uitdaging maar het WOP ziet daarvoor wel mogelijkheden. Deze zullen worden besproken met de betrokken instanties.

Het behouden van jonge gezinnen in ons dorp is een belangrijk aspect in het welzijn van Capelle-West. Jonge gezinnen die dicht bij hun ouders wonen dragen bij aan het niet vereenzamen en het actief houden van ouderen.

Het samenspel tussen 55-plussers, jonge gezinnen en jongeren zal Capelle-West levendiger en meer sociaal betrokken maken en houden waardoor het een fijne plek is om te wonen en te vertoeven.

Deze Toekomstagenda zou niet compleet zijn zonder de vermelding dat onze Buurtgroep Capelle-West zeer veel doet voor ons “dorp” en zich inzet voor de diverse leeftijdsgroepen.

## ‘West Ons Pakkie an’

In de voorgaande hoofdstukken zijn er ideeën en voorstellen gedaan door de Westenaren waarbij de uitvoering ligt bij instanties als de gemeente Capelle aan den IJssel en Havensteder. Wij als bewoners van Capelle-West zijn ons er terdege van bewust dat dit ons niet in de weg staat om zelf initiatieven te nemen en ook uit te voeren. Het WOP is een uitstekend platform om direct in contact te treden met de Westenaren, hun ideeën over te brengen richting de genoemde instanties maar ook om er voor te zorgen dat de Westenaren zelf aan de slag kunnen gaan om Capelle-West een dienst te bewijzen.

Het WOP zorgt voor communicatie tussen de bewoners en naar de bewoners toe. Omdat het WOP een financiële bijdrage ontvangt van de gemeente Capelle aan den IJssel kunnen initiatieven van de bewoners ook eventueel financieel worden ondersteund.

Het WOP-bestuur ziet het dan ook de komende jaren als een uitdaging om ervoor te zorgen dat de Westenaren nog meer betrokken raken bij het welzijn van hun “dorp” en daaraan ook actief zullen bijdragen. De bewonersvergaderingen leveren veel informatie op en ook ideeën om positief de toekomst in te gaan voor het welzijn van alle Westenaren.

De eerste initiatieven zijn er al en worden van harte ondersteund door het WOP, namelijk:

1. De Moriakerk organiseert een paar keer per jaar een ontbijtochtend voor de bewoners rondom de kerk. Dit wordt door de bewoners zeer gewaardeerd en er komen steeds meer bewoners naar toe. Dit initiatief kan misschien worden uitgebreid naar maandelijks/per kwartaal voor alle inwoners in samenwerking met de Buurtgroep Capelle West en de leden van de Moriakerk;
2. Inzet van straatcoaches om de sociale betrokkenheid te vergroten;
3. Project ter bestrijding van eenzaamheid. In samenwerking met onder meer de Stichting Welzijn Capelle. Dit heeft het WOP bestuur aangemerkt als één van de belangrijkste speerpunten in haar beleid voor de komende 4 jaar;
4. Financiële diverse bijdragen van het WOP voor lokale evenementen;
5. Meer groen en nieuwe bomen.

## Nawoord bestuur WOP Capelle-West

De benaming **Toekomstagenda** wekt de indruk dat er concrete agendapunten zijn met een datum waarop zaken gerealiseerd dienen te zijn. Echter, alles wat beschreven staat in dit document vraagt de continue aandacht van zowel de betrokken instanties als de bewoners van West. Wij gaan ons dan ook samen inzetten voor de toekomst van onze wijk, met de diverse genoemde punten als richtlijn.

Met name de Oude Zeeheldenbuurt en het centrum rond het Doormanplein vragen extra aandacht en extra inspanning van alle betrokken partijen om deze 2 buurten hun Capelle-West karakter en uitstraling te laten behouden en toch toekomstbestendig te zijn en te worden. De Redebuurt is jonger en biedt al mogelijkheden voor startende gezinnen en koopmogelijkheden van woningen.

Het WOP Capelle-West wil dan ook graag een motor en uw klankbord zijn om uw wensen en problemen constant onder de aandacht te brengen en te houden bij alle partijen die nodig zijn voor een goed 'Wonen-Werken en Welzijn' op Capelle-West.

De komende vier jaar nemen we de genoemde punten mee in elk overleg dat gevoerd wordt met u en de betrokken partijen zoals de gemeente Capelle aan den IJssel en Havensteder. We verwachten veel van alle betrokkenen partijen en niet alles zal zo gaan zoals wij het ons voorstellen maar onze insteek zal zijn dat Capelle-West het beste moet krijgen en dat ook verdient.

Het voorstel voor nieuwbouw van een complex waarin zowel ouderen als mensen met zorg kunnen wonen is zeer ambitieus. Betrokkenheid in het welzijn van Capelle-West van jong tot oud is belangrijk en zorgt voor een gemeenschap die een sociale samenleving als een belangrijke levensvoorwaarde ziet voor de toekomst, de toekomst op West; onze toekomst!

Ons uitgangspunt is dat Capelle-West, waar mogelijk, zijn identiteit moet blijven behouden!

Het bestuur van WOP-West,

Ben Lansbergen – Voorzitter  
Hans Hoogendijk – Secretaris  
Henk Stouten – Penningmeester  
Jos Mosmans – Algemeen Bestuurslid  
Piet Havenaar – Algemeen Bestuurslid  
Ine Driessen – Algemeen Bestuurslid  
Janneke Kraaij – Algemeen Bestuurslid

## Bijlage inbreng ideeën bewoners van de bewonersbijeenkomsten in 2017

1. Paden rond de vijver vernieuwen, zijn nu gevaarlijk vanwege doorgroeiende boomwortels, waarbij asfalt geen goede optie is;
2. Vissteigers op dezelfde hoogte brengen als de paden zodat deze ook veilig kunnen worden betreden door mindervaliden;
3. Planten van bloembollen in zoveel mogelijk groenstroken;
4. Aanschaf van AED's en plaatsen op centrale punten in Capelle-West;
5. Groenstrook Cornelis de Houtmanstraat opnieuw beplanten;
6. Het aanleggen van een voetpad tussen de De Ruyterstraat en de Kortenaerstraat;
7. Nieuw fietspad van de Franckstraat naar de Gounodstraat richting de scholen;
8. Transformatorhuisjes in de wijk met kunst beschilderen / opleuken tegen graffiti;
9. Drempels plaatsen aan de A. Helfrichweg, dan wel snelheidsbeperkende maatregelen treffen;
10. Onderzoek naar nieuwe ontsluiting industriegebied West;
11. Snelheidsbeperkende maatregelen op de Nijverheidstraat;
12. Renoveren parkeerplaats sportschool Aert van Nesstraat;
13. Wijkteam in de wijk – concept Huis van de Wijk zoals al in andere wijken van Capelle aan den IJssel;
14. Wandelroutes in en om Capelle-West realiseren en aanduiden;
15. Positieve aandacht voor de parkeerproblematiek;
16. Oplaadpunten voor elektrische auto's;
17. Openbare verlichting vervangen door LED verlichting;
18. Onderzoek t.b.v. het tegengaan van armoede;
19. Aanlegsteiger voor het OV te water, locatie Zalmhuis is te ver weg.

## Onze Bewonersbijeenkomst van 31 januari 2018

Meer dan 60 bewoners, diverse politieke partijen, de burgemeester en een lid van het WOP 's-Gravenland waren geïnteresseerd in onze Toekomstagenda en de presentatie daarvan.

Het succes en de motivatie van deze Toekomstagenda 2018-2022 is door de WOP-West voorzitter Ben Lansbergen verwoord in een presentatie. Alle hoofdstukken van onze toekomstagenda kwamen aan bod en werden toegelicht en ook werd aangegeven wat wij Westenaren verwachten van de diverse instanties die worden genoemd in de toekomstagenda.

Na de presentatie werden de aanwezigen gevraagd in 5 groepen gezamenlijk de Toekomstagenda te bespreken en een korte presentatie te verzorgen waarbij de volgende zaken werden toegelicht:

- Reacties op de inhoud van de Toekomstagenda;
- Ideeën die niet verwoord staan in de Toekomstagenda;
- Zaken, feiten, voorstellen die niet in de Toekomstagenda staan maar daar wel in zouden moeten staan.

De inhoud van de Toekomstagenda werd door de aanwezigen over het algemeen positief, duidelijk herkenbaar en als een goede beleving van Capelle-West beoordeeld.

### *Onderstaand per thema de belangrijkste bevindingen en ideeën:*

#### **Wonen**

- Onderhoud en renovatie, aan huidige wooneisen en kwaliteit aanpassen;
- Toewijzingsbeleid gericht op Westenaren;
- 55+ woningen;
- Duplexwoningen ombouwen naar 1 woning;
- Nieuwbouw ja maar niet te hoog en waar, Doormanplein?;
- Samenwerking met de ontwikkeling van woningen op Rivium;
- Meer groen en beter onderhoud daarvan.

#### **Veiligheid**

- Verlichting teveel storingen en op een aantal plekken te weinig;
- Snelheidsbeperkende maatregelen op diverse plekken in de wijk;
- Handhaving strenger toepassen;
- Gebied Capelse Brug geeft een onveilig gevoel;
- Vuurwerkverbod op straat en 1 plek in de wijk toewijzen voor afsteken;
- Parkeerproblematiek;
- Fiets/brom verkeer op en onderaan de dijk.

#### **Inwoners alle leeftijdsgroepen**

- Meldpunt eenzaamheid;
- Meer luisteren en actief zijn in je omgeving;
- Bewoners aanspreken;
- Meer en betere speeltuinen voor kleine kinderen;
- Knop Op vaker open en actiever voor de jeugd;



- Werkgelegenheid stimuleren in Capelle-West;
- Verslavingsproblemen onderzoeken;
- Jongeren en ouderen bij en tot elkaar brengen;
- Sociale huurwoningen voor jongeren, jonge gezinnen en ouderen.

### Milieu

- Geen windmolens rondom Capelle-West;
- Geluidsoverlast vrachtverkeer, werven en Brienoordbrug;
- Honden en kattenpoep overlast;
- Vuurwerk beperken.

### Ideeën

- Actie voor aanmoedigen aanschaffen brand en koolmonoxide melders. Subsidie?;
- Mobiele PIN mogelijkheid;
- Apotheek op bestelling;
- WMO loket in de wijk;
- Taalcoach;
- Buddyproject om jongeren en ouderen te koppelen;
- Bepanting op de dijkstructuren;
- Collectieve regeling voor zonnepanelen;
- Werkgroep voor onderzoek mogelijkheden nieuwbouw en renovatie.

De burgemeester sloot de avond af door iedereen te bedanken voor zijn of haar inzet en betrokkenheid bij het welzijn van Capelle-West. De Toekomstagenda is een stuk dat een voorbeeld is voor de andere wijken in Capelle aan den IJssel. Het “dorpse” gevoel dat Capelle-West karakteriseert, komt tot uiting in de Toekomstagenda.

Het WOP-West bestuur heeft de komende jaren een goede leidraad aan de Toekomstagenda en weet zich gesteund door de Westenaren. De inbreng van de Westenaren tijdens deze avond zal worden meegenomen in het bereiken van onze gezamenlijke doelstelling “Goed Wonen-Werken en Welzijn op Capelle-West”.

Dezelfde avond hebben zich al een paar Westenaren gemeld om zitting te mogen nemen in de nog op te richten werkgroep voor nieuwbouw en renovatie in Capelle-West. Het enthousiasme en bereidheid om West te verbeteren is er dus ook heel sterk vanuit de bewoners.

Tot slot zijn er ook nog een aantal schriftelijke reacties binnengekomen op onze Toekomstagenda:

- Knop-Op functionaliteit verbreden en geschikter maken voor jongeren t/m 15 jaar;
- Er is een website, [www.capsloc.nl](http://www.capsloc.nl) waar jongeren van 16 t/m 23 jaar een overzicht vinden van activiteiten gericht op hun leeftijdscategorie;
- Gebruik van buurthuis Capelle-West optimaliseren;
- Wijkgebouw “de Harp” kan samen met buurthuis Capelle-West meer gaan betekenen voor de ouderen;
- Buurthuis Capelle-West, Knop-Op en de Harp volledig gebruiken voor dienstverlening in Capelle-West alvorens er gekeken wordt naar andere leegstaande ruimtes.