



Wijk Overleg Platform - Capelle-West

Nieuwsbrief

jaargang 18 – nr. 1 – Februari 2021

www.wopwest.nl

In deze Nieuwsbrief

- Een nieuw jaar
- Ben Lansbergen
- Het nieuwe vijfvergebied
- Bestuursleden
- Nieuwe website
- Eindejaarsactie
- 18 Februari bewonersavond
- Havensteder

Een nieuw jaar met nieuwe kansen

Het jaar 2020 hebben we achter ons gelaten. Een nare herinnering aan hoe ons dagelijks leven plots drastisch kan veranderen. Het blijven voorlopig nog onzekere tijden door het Corona virus. Laten we vooral positief 2021 ingaan en ons doelen stellen die ons blij en gelukkig maken. Wat de kansen zijn voor de bewonersavonden in 2021 is nog een groot vraagteken. Wat al wel duidelijk is dat de bewonersavond van 18 februari niet zal kunnen plaatsvinden in het Buurthuis. In deze Nieuwsbrief leest u meer over hoe de bewonersavond van 18 februari anders zal worden ingevuld.

In memoriam Ben Lansbergen

(dit bericht kon helaas niet meer in de Nieuwsbrief van december komen te staan)

Het bestuur heeft met droefenis vernomen dat voormalig voorzitter van WOP Capelle-West de heer Ben Lansbergen eind november is overleden. Ben heeft tijdens zijn voorzitterschap het WOP gedreven bestuurd en een toekomstgerichte weg ingeleid met de Toekomstagenda. Onze gedachten gaan uit naar de familie van Ben en wij wensen hun sterkte in het verwerken van dit grote verlies.

Het nieuwe vijfvergebied

In deze buurtkrant staat ook de nieuwsbrief van de stichting die zich bezig houdt met het uitvoeren van de plannen rond het vijfvergebied tussen Capelle-West en 's Gravenland.

<https://hetnieuvevijvergebied.nl/>

Nieuwe bestuursleden gevraagd

Momenteel bestaat het bestuur uit 5 bewoners. Wij zouden graag nog 1 á 2 bewoners in het bestuur erbij willen hebben. Een breed bestuur geeft een goede vertegenwoordiging van onze wijk en zorgt ook voor continuïteit in geval dat er een bestuurslid stopt. Heeft u interesse dan kunt u een mail sturen naar bestuur@wopwest.nl

Nieuwe website WOP in de lucht

Het is zover. In januari is de nieuwe website van WOP Capelle-West live gegaan. De website ziet er overzichtelijker en strakker uit. Onze oproep voor foto's heeft resultaat gehad. Er staan nu zowel historische foto's als actuele foto's van Capelle-West op de website. Graag zouden wij nog meer foto's van u willen krijgen.

De historische foto's roepen wellicht herinneringen bij u op over het leven in Capelle-West van toen. Indien u wilt kunt u deze herinneringen delen met de andere bewoners in de vorm van een verhaal. Wij willen graag deze verhalen lezen en publiceren op de website of de Nieuwsbrief. Stuur uw bijdrage op naar bestuur@wopwest.nl.

Op de website staat ook een artikel Over de wijk. Dit artikel staat er al lang op en wij zijn op zoek naar een nieuwe beschrijving van onze wijk die levendiger is en de bewoners meer aanspreekt. Wij doen bij deze een oproep aan u om een nieuw artikel te schrijven over Capelle-West dat wij kunnen publiceren op de website

Eindejaarsactie WOP Capelle-West

In december heeft het WOP Capelle-West 125 tasjes met producten van de lokale winkeliers uitgedeeld. Zo'n 100 bewoners hebben deze tas met. soep, rookworst, banketstaaf, mandarijnen en bloembol gekregen. Het restant aan tasjes heeft het WOP afgegeven bij de Zellingen voor het verzorgend personeel.

Bewonersavond 18 februari

Misschien heeft u de uitnodiging al in de bus ontvangen, zo niet dan zal deze binnenkort bij u komen. Op 18 februari zal er een digitale bewonersavond worden gehouden samen met het WOP 's Gravenland. Deze avond zal in het teken staan van de ontwikkelingen van de Algeracorridor en het Nieuwe Rivium en met name op het gebied van de gevolgen voor de verkeerssituaties in en rondom onze wijken. U dient zich aan te melden. De uitnodiging zal ook op onze website komen te staan.

Bericht van Havensteder : Kans op een woning in de buurt



Er komt een voorrangregeling voor ouderen uit Capelle West om een geschikte woning in 's Gravenland te vinden. Jongeren uit Capelle West kunnen vanaf dit jaar met voorrang reageren op een duplexwoning aan het Doorplanplein als er zo'n woning vrij komt. Vanaf 2021 verhuurt Havensteder een aantal woningen middels 'LOKALE BINDING'. Hoe dit werkt leggen we uit in het artikel verderop in deze Nieuwsbrief. Het gaat om een pilot. De uitkomsten van deze pilot worden meegenomen in het toepassen van lokale binding in andere wijken van Capelle aan den IJssel

Achtergrond

In 2017 stelde het WOP Capelle West haar Toekomstagenda 2018-2022 op. Hierin werd veel aandacht besteed aan wonen.

Geconstateerd werd dat er in Capelle West veel ouderen woonden, maar dat er weinig geschikte woningen voor hen zijn. De meeste ouderen wonen in eengezinswoningen met een trap. De wens van het WOP was om een klein deel van de wijk te slopen en daar ouderenwoningen voor terug te bouwen. Ook voor de jongeren in de wijk waren er niet veel kansen als ze op zichzelf wilden gaan wonen in de buurt. En dat terwijl veel Westenaren graag in hun eigen buurt blijven.

Naar aanleiding van de Toekomstagenda is dit onderwerp benoemd tot opgave in de wijk. Sinds 2018 is het WOP-bestuur in een opgaveteam samen met Havensteder, Stichting Welzijn en de gemeente in gesprek over geschikte woningen voor ouderen, over kansen voor jongeren en ook over samenleven en kennismaken met nieuwe bewoners uit andere wijken of culturen.

Al snel bleek dat sloop en nieuwbouw financieel niet haalbaar was. Toen is er gekeken naar andere mogelijkheden. Uiteindelijk bleek dat invoering van Lokale Binding als voorrangscriterium het beste idee was. Met Lokale Binding krijgen bewoners met een economische of sociale binding uit een bepaald postcodegebied of gemeente voorrang op geselecteerde woningen in die gemeente.

Ouderenwoningen

Havensteder heeft geen ouderenwoningen in Capelle West. Maar op slechts een paar honderd meter afstand in 's Gravenland heeft Havensteder deze woningen wel. Deze 124 woningen staan aan de Vivaldistraat en aan de Bellini- en Puccinistraat. Als er een woning vrij komt, dan verhuurt Havensteder deze woningen met voorrang voor bewoners uit Capelle West en 's Gravenland. We weten: 's Gravenland is geen West, maar hierdoor kunt u toch nog dicht in de buurt van uw eigen oude vertrouwde omgeving blijven wonen in een geschikte ouderenwoning.

Mocht u nog vragen hebben over dit onderwerp dan kunt u contact opnemen met Havensteder : 010-8902525 en vragen naar Ivan van Eijssden

Kansen voor jongeren

De 24 duplexwoningen aan het Doormanplein zijn kleiner en hebben een lagere huurprijs. Ze zijn daarom heel geschikt als starterswoning voor jongeren tussen 23 en 27 jaar. Vanaf 2021 verhuurt Havensteder deze woningen met voorrang aan jongeren uit de Zeeheldenbuurt-West. Hiermee bieden we jongeren uit de buurt de kans op een zelfstandige woonruimte dicht bij hun familie en sociale netwerk.

Samenleven met nieuwe burens

Ook wordt er nagedacht over een welkomstproject voor nieuwe bewoners. Hiervoor is al een enthousiast groepje Westenaren gevonden dat nieuwe burens welkom wil heten.

Het bestuur van WOP Capelle-West is zeer ingenomen met dit initiatief van Havensteder. Onze Toekomstagenda en de daaruit voortvloeiende gesprekken met diverse instanties zoals Havensteder werpt zijn vruchten af en toont aan dat samenwerking loont.

Op de volgende pagina vindt u informatie over hoe u kunt reageren op een huurwoning van Havensteder.

VOORRANG MET LOKALE BINDING, HOE WERKT DAT?

Om te kunnen reageren op een huurwoning van Havensteder moet u ingeschreven staan bij Woonnet Rijnmond en moet u beschikken over een geldige Woonpas. Uw inkomen moet passend zijn bij de hoogte van de huur van de aangeboden woning. Uw leeftijd en huidig woonadres moet passen binnen de omschrijving van de doelgroep voor deze woningen.

Onderstaande woningen worden vanaf 2021 met voorrang verhuurd aan bewoners van Capelle West middels Lokale Binding. Het betreft een pilot.

1. Duplexwoningen in Capelle-West

- **Aantal woningen:** 24
- **Adressen:** Doormanplein huisnummers 1 t/m 24
- **Doelgroep:** startende jongeren van 23 tot 27 jaar uit de buurt 'Zeeheldenbuurt-West'
- **Inkomen:**
 - ✓ 1 persoon max. € 23.725
 - ✓ 2 personen max. € 32.200

2. 55+ woningen in Capelle-West en 's-Gravenland

- **Aantal:** 124
- **Adressen:** Vivaldistraat huisnummers 36 t/m 130
Bellinistraat huisnummers 1 t/m 77
Puccinistraat huisnummers 2 t/m 78
- **Doelgroep:** doorstromers van 55 jaar en ouder uit de wijk 'Capelle-West en 's-Gravenland'
- **Inkomen:**
 - 55+ woningen bij netto (kale) huur t/m € 633,25:
 - ✓ 1 persoon max. € 23.725
 - ✓ 2 personen max. € 32.200
 - ✓ 1 persoon AOW 66 jaar en 4 maanden op 1-1-2021 max. € 23.650
 - ✓ 2 personen AOW max. € 32.075
 - 55+ woningen bij netto (kale) huur vanaf € 633,26 t/m € 752,33:
 - ✓ 1 persoon vanaf € 23.726 t/m € 40.025
 - ✓ 2 personen vanaf € 32.201 t/m € 40.025
 - ✓ 1 persoon AOW vanaf € 23.651 t/m € 40.025
 - ✓ 2 personen AOW vanaf € 32.076 t/m € 40.025

U moet zelf het aanbod op Woonnet Rijnmond in de gaten houden en zelf reageren op een woning. Bij de reacties komen de kandidaten die passen binnen bovenstaande criteria boven aan de lijst.



www.wopwest.nl

Contactgegevens WOP Capelle-West

Voorzitter: Jos Mosmans

Secretaris: Frank Coomans

Penningmeester: Henk Stouten email: bestuur@wopwest.nl

Buurtcoach: Arjan de Weger

e-mail: a.deweger@welzijncapelle.nu