

## **Verlag bewonersavond 10 oktober 2024**

### **WOP Capelle-West**

#### **Opening**

2 mededelingen van de voorzitter

- De voorzitter heeft in februari aangegeven na 8 jaar te zullen stoppen als bestuurslid van het WOP West per 1-1-2025. De overige bestuursleden hebben onlangs om uiteenlopende redenen ook besloten om per 1-1-2025 te stoppen als bestuurslid. Er zal wel zorg worden gedragen voor een goede overdracht naar een nieuw te vormen bestuur. Oproep aan de aanwezigen om zich aan te melden als bestuurslid.
- De bewonersavond van maart is met de nodige emoties verlopen waarbij het respect voor elkaar hebben uit het oog werd verloren. Een discussie is altijd welkom maar wel over het onderwerp, de inhoud en niet over de persoon. Respect voor elkaar hebben, of je nu ambtenaar, bewoner of buitenlander bent, is de basis voor een mooie samenleving

#### **Introductie nieuwe burgemeester Dhr. Manusama**

- Dhr. Manusama stelt zich voor en zegt het burgemeesterschap van Capelle aan den IJssel voor hem een droom is die uitkomt. Hij woont nu nog in Krimpen aan den IJssel. Onlangs heeft hij een rondje door onze wijk gelopen om kennis te maken met de buurt. Zijn agenda is nu al vol met afspraken en kennismakingen. Hij heeft 33 jaar bij de politie gewerkt o.a. in Rotterdam en Zeeland. Een paar quotes uit zijn praatje:
  - Ook al ben je het niet met elkaar eens, sta naast elkaar in plaats van tegenover elkaar

- Samen doen maar durven grenzen te trekken
- Uitdagingen zijn Rivium, eenzaamheid, wooncrisis, financiën en veiligheid
- Aanspreekbaar zijn

Een bewoner gaf als tip aan de burgemeester om het document “Participatie Capelle doet het “ te lezen om te benadrukken dat samenwerking / participatie tussen bestuurder en bewoners nodig is.

### **Openstaande punten bewonersavond 7 maart 2024**

- Update de Commandeur. De fluittoon is er nog steeds. Er is begonnen met het inpakken van de balkons. Zodra er een harde wind wordt verwacht zal een aantal balkons worden uitgepakt. Zo is de verwachting dat met het stapsgewijs uitpakken van de balkons de herkomst van de fluittoon te herleiden is. Dat de oorzaak de balkons zijn wordt algemeen aangenomen. Dat dit alles zo lang heeft geduurd heeft o.a. te maken met de enigszins verstoorde relatie en communicatie tussen de Vereniging van Eigenaren en de bouwer van het complex.

- Update afval in de wijk. Er is een gesprek geweest met de wethouder en de verantwoordelijke van Handhaving ( over verkeerd aanbieden etc. ) over de afvalproblematiek en mogelijke reclameverlichting aan de Ad. Helfrichweg. De wethouder heeft in navolging daarvan gesprekken gevoerd met het bestuur van het BIZ terrein ( bedrijventerrein Capelle-West ) over het afval storten in containers bestemd voor bewoners. Bedrijven dienen een contract te hebben met een afvalverwerker. De komende tijd zijn er controles bij bedrijven

of die contracten er zijn. Er zijn afspraken gemaakt met de eigenaar van de nieuwe bedrijfsunits ( voorheen Citroën Roggeveen ) over gevelverlichting / reclame. In geval van overlast zal het bestuur volgens afspraak de wethouder informeren en om actie vragen. Handhaving heeft toegezegd beter te communiceren naar bewoners die een melding doen en de opvolging daarvan.

Een bewoner maakt complimenten over Irado, de afvalverwerker voor onze wijk. Zij legen de containers op tijd . Blijf wel melden bij Handhaving indien er afval verkeerd wordt aangeboden.

### **Omgevingsagenda en toetsingskader hoogbouw betreffende Capelle-West**

- Op de website van het WOP West zal de presentatie worden gepubliceerd.
- Op een kaart is voor Capelle aan den IJssel aangegeven waar hoogbouw mogelijk is en tot welke hoogte. Capelle-West valt niet in die categorie.
- IJsselwerf en naastgelegen terrein blijft bestemd voor bedrijven, geen woningen.
- In Capelle-West zijn geen tot weinig mogelijkheden momenteel voor nieuwbouw. Mogelijk in een aantal jaren een mogelijkheid in de buurt van de Abel Tasmanstraat.
- Bij de Capelse Brug is de opvang van het Leger des Heils. Met Rotterdam wordt gesproken over mogelijke nieuwbouw op die locatie. Dit kan nog de nodige jaren duren eer een beslissing is genomen.

## **Voortgang werkzaamheden BIZ terrein Adm. Helfrichweg**

- Het definitieve ontwerp is rond. De afgelopen maanden zijn er diverse bijeenkomsten geweest waar de plannen werden bekend gemaakt. In november zal een aannemer worden geselecteerd. Fase 1 zal zijn de Poolvosweg. Van de 3 duikers ( ondergrondse waterdoorgang ) zal er maar 1 worden vervangen in plaats van de eerder aangegeven 3.

- Bedrijventerrein blijft beschikbaar voor zwaar verkeer. Een bewoner geeft aan dat de bedrijven aldaar die zorgen voor zwaar verkeer in de wijk op termijn eigenlijk een andere locatie zouden moeten worden aangeboden die geschikter is dan nu in een woonwijk. Als de Poolvosweg en de Adm. Helfrichweg dicht zijn dan wordt het vrachtverkeer omgeleid via de Aert van Nesstraat. Dat is een probleem omdat grote vrachtwagens daar vastlopen in de bocht naar de Doormanstraat. Om dit op te lossen zal de bocht tijdelijk worden aangepast en zullen er verkeersregelaars en stoplichten komen. Zorgen over het vrachtverkeer blijven omdat navigatiesystemen vaak leidend zijn voor vrachtwagenchauffeurs en zij daardoor in woonwijken terecht komen. De van Beethovenlaan is daarvan een goed voorbeeld.

## **Voortgang Zuidelijke fietsroute**

- De route van de Algerabrug naar het Toepad is in ontwerp klaar. Er is overeenstemming gevonden voor het stuk bij de oude zeeheldenbuurt. Er zal een voetpad naast het fietspad worden aangelegd over de hele lengte van de route. Het Hoogheemraadschap verlangt nog wel een compensatie in de vorm van extra water. Met de gemeente Rotterdam wordt

nog gesproken over het stukje fiets / voetpad dat door Kralingse Veer gaat.

- Fietsdoorsteek bij de Doormanstraat komt te vervallen. Blijft wel beschikbaar voor voetgangers.
- Er zal ook nog een ecologisch onderzoek plaatsvinden
- Financieel vinden er nog gesprekken plaats over subsidies.
- Uitvoering mogelijk pas in 2026.
- Ontwerp in december naar de gemeenteraad
- de website van de gemeente over de fietsroute zal worden geüpdatet zodat de laatste stand van zaken zichtbaar is voor iedereen

### **Aangevraagde spreektijd Diederik van Meenen**

Diederik informeert en vraagt de bewoners medewerking over zijn ideeën over herinrichting van de dijk. De gemeente heeft in eerdere plannen aangekondigd dat de dijk autoluw zou moeten worden en verkeer op het fietspad zoveel mogelijk moet worden verplaatst naar de dijk. Hij vraagt zich af waarom er zoveel geld wordt geïnvesteerd in een nieuwe fietsroute onder aan de dijk. Dat geld kan beter worden besteed aan het verfraaien van de dijk en deze toegankelijker te maken voor voetgangers die zich recreatief willen vermaken aan het water. Er zou 4 miljoen beschikbaar zijn hiervoor. ( Er wordt door een bestuurder aangegeven dat dit niet klopt betreffende de besteding van de “4 miljoen” ) Diederik zou graag samen met bewoners een werkgroep willen starten om de ideeën over de herinrichting van de dijk visueel en concreter te maken. De Historische Vereniging Capelle heeft in ieder geval interesse getoond. Een bewoonster geeft aan dat wat haar betreft de dijk niet

autoluw hoeft te worden gemaakt in verband met woon-werkverkeer. Tevens wordt gesteld dat de dijk van oudsher industrieel gebied is en dat dat ook als zodanig algemeen is geaccepteerd.

### **Project Buitenruimte**

- Projectleidster Linde Nouwens en de gemeente hebben voor Capelle-West een lijst samengesteld van wensen op basis van input vanuit de bewoners van Capelle-West. De gemeente staat nog open voor nieuwe elementen in deze lijst mits er voldoende draagvlak is en de kosten beperkt zijn. Eerste bijeenkomst van de werkgroep Buitenruimte voor Capelle-West is 28 oktober, aanvang 16 uur. Locatie Buurthuis.

### **Schoolplein OBS West herinrichting**

- De oorspronkelijke plannen voor een Tiny Forest naast OBS-West gaan niet door. Bezwaren van omwonenden hebben hierin zwaar meegewogen. Er zijn nu ideeën om binnen de hekken wat te gaan doen aan vergroening / mogelijkheden voor buiten lessen geven in een natuurlijke omgeving. Bewoners zijn dan van harte welkom om ook gebruik te maken van deze nieuwe opzet bij de school. Er is enige verwarring daarover bij een aantal bewoners die aangeven dat het een plek voor o.a. hangjeugd kan worden in de avonduren. Hierop wordt aangegeven dat de hekken dicht gaan 's avonds en er een sleutelbeheerder komt die alles afsluit iedere avond net zoals nu het geval is bij het Cruijffcourt. OBS West denkt met deze uitbreiding bij te dragen aan de wijkleefbaarheid en vergroening. Plannen

moeten nog verder worden uitgewerkt, zoals onderhoud, inrichting. Een tekening van mogelijkheden wordt aangeboden. Er zal in ieder geval met omwonenden worden overlegd als de ideeën concreter worden. Een tijdsplan is er nog niet.

### **Brücknerpad nieuwe beplanting en herinrichting**

Met omwonenden is een werkgroep opgestart om mee te denken hoe het Brücknerpad eruit kan komen te zien. De werkgroep ongeveer 10 personen heeft al een paar sessies gehad met de projectleidster van de gemeente. Er is een rondje Brücknerpad gelopen met de werkgroep en belangrijk waren Avontuurlijk, Leefbaar en algehele opfrisbeurt. Tijdens de komende sessie zal worden gevraagd naar referentievoorbeelden en hoe te zorgen voor extra draagvlak om iets voor elkaar te krijgen.



### **w.v.t.t.k.**

Indien er bewoners zijn die zich willen aanmelden als beheerder voor een zoutkist in de wijk tijdens de wintermaanden dan kunnen zij zich melden bij het [bestuur@wopwest.nl](mailto:bestuur@wopwest.nl). De gemeente stelt deze zoutkisten beschikbaar.

Bewoners aan en rond de Doormanstraat hebben handtekening verzameld voor een verzoek aan de gemeente om van de Doormanstraat éénrichtingsverkeer te maken om de veiligheid en doorstroming aldaar te verhogen. Daphne Verheijen-Blaauw heeft namens de gemeente de handtekeningen in ontvangst genomen.

**De avond werd afgesloten met een hapje en een drankje**

