



Damy en zijn team
In gesprek met uitvoerder
Damy.
Pagina 4

Fasering
Wanneer werken we
waar? Bekijk de nieuwe
faseringskaart.
Pagina 6

Weetjes en feitjes
Ontdek leuke weetjes en
feitjes over dit project.
Pagina 10

GROOT ONDERHOUD BEDRIJVENTERREIN CAPELLE-WEST

Projectmagazine juni 2025

VOORWOORD

De kop is eraf!

We zijn nu een paar maanden bezig. En eindelijk kun je zien hoe het wordt! Niet meer vanaf een tekening of filmpje, maar gewoon in het echt. De stenen liggen op hun plek, het eerste gras groeit al in de verharding, en het begint echt vorm te krijgen. Zelf ben ik heel blij met het resultaat tot nu toe. En de reacties die we krijgen zijn ook positief. Natuurlijk merken jullie de werkzaamheden rondom je bedrijf, maar gelukkig horen we vaak dat het hartstikke meevalt.

Klaar voor de toekomst

Voordat we konden beginnen met bouwen, ging er veel voorbereiding aan vooraf. Het ontwerp kwam voort uit twee wensen: we moesten groot onderhoud doen én wilden dit moment gebruiken om te verduurzamen en de verkeersveiligheid te verbeteren. Een groot probleem zat in het riool. Regenwater kwam terecht in het vuilwaterriool, en dat zorgde voor overlast. Daarom leggen we onder de weg bufferblocks aan. Deze blokken vangen regenwater op en laten het langzaam de grond inzakken. Zo voorkomen we natte voeten én helpen we de bodem tegen verdroging. Ook de inrichting van de wegen verandert. Op de Admiraal Helfrichweg gaat de snelheid van 50 naar 30 kilometer per uur en krijgen fietsers meer ruimte. Het asfalt maakt plaats voor betonklinkers. Die houden minder warmte vast. De betonklinkerstrook langs de rijweg wordt vervangen door gras-/betontegels, die geven de straat een groenere uitstraling.

Samen vergroenen

Want vergroenen is belangrijk in dit project. We maken het bedrijventerrein groener met gras-/betontegels langs de wegen, groenvakken en natuurlijk: groene parkeerplaatsen. Daar hebben we al veel aanmeldingen voor gekregen, daar zijn we blij mee! Heb je je nog niet aangemeld? Dan kan dat nog voor 250,- per parkeervak. Dat is net zo duur als zelf ophogen, maar met een veel groener resultaat. En wij doen het gelijktijdig met de werkzaamheden voor je. Wacht niet te lang: het kan alleen zolang we nog niet bij jouw pand zijn. Ook voor het gevefonds (met subsidie!) hebben zich al bedrijven gemeld. Daarmee kun je je gevel verbeteren én verduurzamen. Mooi om te zien dat daar volop interesse voor is!

Samenwerking

Gelukkig verloopt de samenwerking met de ondernemers goed en erg soepel. Van Kessel B.V. doet zijn uiterste best om iedereen bereikbaar te houden. Wat vraagt om afstemming, maar gelukkig werkt dat goed in de praktijk. Zonder aanpassingen van jullie en de aannemer was dit niet mogelijk geweest.

Planning

De komende maanden werken we stevig door. We willen dit jaar klaar zijn op het bedrijventerrein. Daarna pakken we vanaf januari 2026 de Admiraal Helfrichweg aan. Als laatste fase pakken we het stuk tussen de Poolvosweg en de Kompasstraat aan.

Blijf op de hoogte

Via dit magazine, de projectpagina en vooral de BouwApp houden we je op de hoogte. Liever iemand spreken? Kom dan langs op het spreekuur: elke dinsdag tussen 10.00 en 11.00 uur in de bouwkeet. Ik hoop dat het bedrijventerrein er straks netjes uitziet, klaar is voor de toekomst én een goed voorbeeld is voor andere bedrijventerreinen. Met groene parkeerplaatsen, mooie gevels, en een duurzame uitstraling. En natuurlijk hoop ik dat je zo min mogelijk overlast hebt gehad. We doen dit met een heel team: Damy en zijn mannen, Nora de omgevingsmanager, Chris en ikzelf van de gemeente Capelle.



We zijn er nog lang niet, maar het begin is er!

WAAR STAAN WE?

Waar staan we nu in Capelle-West?

De werkzaamheden op de Kompasstraat schieten al flink op. Inmiddels zijn fase 1, 2 en 3 afgerond. Een mooie mijlpaal waar we met z'n allen trots op mogen zijn!

Wat hebben we gedaan?

Op de Kompasstraat hebben we het riool vernieuwd en gekozen voor een gescheiden stelsel. Voortaan wordt regenwater apart van het afvalwater afgevoerd. Daarnaast zijn er bufferblocks aangelegd die bij flinke regenbuien tijdelijk water opvangen.

Daarnaast is de hele straat opnieuw bestraat. De rijbaan kreeg waterdoorlatende stroken en de parkeerplaatsen zijn vervangen door waterdoorlatende parkeervakken. Dat ziet er niet alleen netjes uit, maar helpt ook het regenwater beter weg te laten lopen.

We zijn ontzettend blij dat zoveel ondernemers enthousiast meededen aan het vernieuwen van hun parkeerplaatsen. Dat maakt een groot verschil voor het aanzicht van het bedrijventerrein. Capelle-West krijgt zo steeds meer de uitstraling die het verdient!

Door de grote interesse in de nieuwe parkeerplaatsen is de planning aangepast. Omdat er veel parkeerplaatsen worden aangelegd, kost dit ook wat extra tijd. In dit magazine vindt u de nieuwe planning. Zo weet u precies waar we de komende periode aan het werk gaan.

Verduurzaam uw parkeerplaatsen – doe mee!

In verschillende fases hebben we de nieuwe groene parkeerplaatsen aangelegd. Het resultaat mag er zijn! De waterdoorlatende parkeerplekken zorgen niet alleen voor minder wateroverlast, maar geven het bedrijventerrein ook een mooiere uitstraling. Twijfelt u nog? Neem vooral eens een kijkje op de Kompasstraat om het eindresultaat daar zelf te zien. Wilt u ook meedoen? Geef het op tijd bij ons aan. Voor een bijdrage van 250 euro per parkeerplaats vervangen we uw bestaande parkeerplekken door deze duurzame oplossing. Het grootste deel van de kosten wordt vergoed door de gemeente Capelle aan den IJssel. Hierdoor is het een stuk goedkoper dan wanneer u het zelf laat doen.

WAAROM MEEDOEN?

- ✔ **Voorkom wateroverlast** – Regenwater zakt direct de grond in, waardoor wateroverlast wordt beperkt.
- ✔ **Aansluiting op het nieuwe wegdek** – Uw terrein sluit naadloos aan op het verhoogde wegdek, zodat er geen hoogteverschil is.
- ✔ **Duurzaam en toekomstbestendig** – Een groene en moderne uitstraling maakt het bedrijventerrein aantrekkelijker voor klanten en medewerkers.

Waarom nu?

Tijdens de werkzaamheden brengen we de verzakte grond weer op niveau. Als u uw parkeerplaatsen nu niet vernieuwt, blijft uw terrein lager liggen. Dit zorgt bij regen voor wateroverlast. Door nú in te stappen, voorkomt u dit en bent u klaar voor de toekomst!

Interesse? Neem contact op via capellewest@deomgevingsverbinder.nl voor meer informatie of om u direct aan te melden.



Damy & zijn team!

In gesprek met uitvoerder Damy

Als je 's ochtends vroeg over het bedrijventerrein Capelle-West rijdt, is de kans groot dat Damy al aanwezig is. Om 05.30 uur zit hij dagelijks in de keet, waar de koffie pruttelt en hij de planning voor de dag doorneemt. "Even in alle rust opstarten".

Damy is uitvoerder bij Van Kessel en werkt inmiddels bijna vier jaar in deze rol. Zijn carrière begon op jonge leeftijd: op zijn veertiende liep hij stage en ontdekte hij zijn passie voor het straatmakersvak. "Buiten werken, met mijn handen, dat paste bij mij." Jarenlang werkte hij met veel plezier buiten. Tot zijn goede vriend de leiding overnam en Damy werd gevraagd om uitvoerder te worden. "Dat vond ik spannend, want als uitvoerder zit je vaker binnen. Maar ik hou van een uitdaging en die krijg ik hier elke dag."

Ook bij dit project in Capelle-West is die uitdaging duidelijk aanwezig. Tijdens de werkzaamheden is de bereikbaarheid van de bedrijven een belangrijk aandachtspunt. "Iedere ondernemer moet zijn pand kunnen bereiken. Dat vraagt veel afstemming, maatwerk en soms het opnieuw uitvinden van de planning. Maar dat maakt het juist interessant."

Hoewel hij het buitenwerk soms mist, haalt Damy nu vooral voldoening uit het grotere plaatje: alles organiseren, vooruitdenken, en zorgen dat iedereen zijn werk goed kan doen. "Als de puzzel klopt, de mannen buiten goed draaien én de omgeving tevreden is, dan ben ik tevreden."

Hij wil graag de uitvoerder zijn waar hij zelf vroeger tegenop keek. Dagelijks is hij vroeg in de keet, zodat de koffie klaarstaat en hij zijn team kan bijpraten over de werkzaamheden. "Ze moeten hun werk feilloos kunnen uitvoeren. Anders heb ik mijn werk niet goed gedaan."

Damy is betrokken, perfectionistisch en, zoals hij zelf zegt, een tikkeltje een controlfreak. Hij houdt het liefst zelf alle touwtjes in handen: van voorbereiding tot uitvoering. "Dan weet ik zeker dat het klopt. Ik wil niet hoeven controleren of iets goed is, ik wil gewoon weten dat het goed is."



"Zorg dat het je hobby wordt. Ik sta elke dag met plezier op. Dat gun ik iedereen."
- Damy

Ook richting ondernemers en de omgeving is hij graag persoonlijk betrokken. Liever even langslopen dan bellen. "Face-to-face werkt nog altijd het best. Zeker als er iets moet worden afgestemd."

Wat hem écht is bijgebleven? Een bijzonder project in 2014: vier kilometer cameraroutes aanleggen voor een nucleaire top met wereldleiders. Dankzij deze camera's kon de omgeving tijdens het evenement goed worden bewaakt. "Dat was spannend én belangrijk. Zulke projecten maken indruk."

Toch haalt hij de meeste voldoening niet uit de bijzondere klussen, maar uit de tevredenheid van anderen. "Als de opdrachtgever én de omgeving blij zijn, dan is het pas écht af."

En soms zit die waardering in iets heel kleins, maar o zo waardevols. Zo worden Damy en zijn team in Capelle-West iedere dag verrast door 'de buuf' van Kompasstraat 10. "Ze zorgt elke dag voor verse koffie en koeken. En als het warm is, komt ze langs met ijsjes. Op mijn huwelijksdag kreeg ik zelfs een fles champagne met glazen. Ongelooflijk lief!" vertelt Damy glimlachend. "Dat zijn de dingen die je werkdag echt bijzonder maken."

Zijn advies aan andere uitvoerders? "Zorg dat het je hobby wordt. Ik sta elke dag met plezier op. Dat gun ik iedereen."



FASERINGSKAART



Kleur	Fase	Periode	Kleur	Fase	Periode
	Fase 1	Afgerond		Fase 8	21-11-2025 t/m 19-12-2025
	Fase 2	Afgerond		Fase 9	05-01-2026 t/m 23-01-2026
	Fase 3	Afgerond		Fase 10	26-01-2026 t/m 06-02-2026
	Fase 4	30-06-2025 t/m 01-08-2025		Fase 11	09-02-2026 t/m 27-02-2026
	Fase 5	25-08-2025 t/m 03-10-2025		Fase 12	02-03-2026 t/m 20-03-2026
	Fase 6	06-10-2025 t/m 31-10-2025		Fase 13	23-03-2026 t/m 10-04-2026
	Fase 7	03-11-2025 t/m 21-11-2025		Fase 14	13-04-2026 t/m 08-05-2026

Een kijkje achter de schermen bij Capelle-West Business

Wat doet Capelle-West Business nu eigenlijk precies voor de ondernemers op het bedrijventerrein? In de vorige editie van dit projectmagazine stelden we de leden van het bestuur al kort aan u voor. Deze keer spraken we met Maarten Visser, secretaris van Capelle-West Business (voorheen BIZ), om een inkijkje te geven in hun rol, activiteiten en doelen.

Kun je jezelf even kort voorstellen?

"Ik ben Maarten Visser, eigenaar van M. Visser Elektrotechniek. Sinds een paar jaar ben ik secretaris van Capelle-West Business. Ik ben al lange tijd betrokken bij het bedrijventerrein. Ik volg wat er gebeurt en geef het aan als ik iets zie dat beter kan. Toen mijn voorganger Leo Hillen stopte, ben ik gevraagd om mee te doen. Dat vond ik een mooie kans. Sindsdien zit ik in het bestuur."

Wat is het doel van Capelle-West Business?

"Onze belangrijkste missie is het creëren van een prettige, veilige en schone werkomgeving voor alle ondernemers op het terrein. Iedereen is verantwoordelijk voor zijn eigen pand, maar wij richten ons op het geheel: de uitstraling van het gebied, veiligheid, groenonderhoud en netheid. Zo hopen we anderen aan te moedigen ook zorg te dragen voor hun omgeving."

Wat doet Capelle-West Business voor ondernemers?

"Denk aan het schoonhouden van het terrein, cameratoezicht, nachtelijke bewakingsrondes en het aanspreekpunt via onze parkmanager Ron.

Onlangs is er een nieuw camerasysteem op het bedrijventerrein geplaatst. Ron is daarbij het vaste aanspreekpunt voor ondernemers, zowel bij incidenten als wanneer er iets speelt

dat als onprettig wordt ervaren. Hij denkt mee en heeft, indien nodig, toegang tot de camerabeelden. Bijvoorbeeld bij inbraken of schade."

Hoe zorgen jullie voor betrokkenheid van ondernemers?

"Dat doen we op verschillende manieren: via nieuwsbrieven, bijeenkomsten en gewoon persoonlijk langsgaan. We brengen regelmatig een informatiemap rond met updates. Als bestuur willen we zichtbaar zijn en laten merken dat we benaderbaar zijn. Ondernemers mogen ons altijd aanspreken, mailen, bellen of appen.

Eens in de vijf jaar stemmen de ondernemers zelf of Capelle-West Business mag doorgaan. Alleen bij een meerderheid van stemmen blijven we bestaan. Daarom vinden we het belangrijk dat iedereen zich betrokken voelt. We willen laten zien dat we er niet voor niets zijn: we zorgen samen voor een schoon, veilig en goed georganiseerd bedrijventerrein. Iets waar alle ondernemers profijt van hebben.

Wat zijn actuele onderwerpen waar jullie bij betrokken zijn?

"De herinrichting van het terrein speelt op dit moment een grote rol. We zijn actief betrokken, praten mee over bijvoorbeeld parkeeroplossingen en riolering, en zoeken



Onze belangrijkste missie is het creëren van een prettige, veilige en schone werkomgeving voor alle ondernemers op het terrein.

- Maarten Visser



actief afstemming met ondernemers. Soms kost dat wat overtuigingskracht, maar tot nu toe doet bijna iedereen mee!"

Wat merken ondernemers van jullie inzet?

"Ze merken het vooral als er een keer iets misgaat, bijvoorbeeld na een inbraak, en dat ze snel bij Ron terecht kunnen. Of als er iets verandert in het parkeerbeleid. We kunnen niet alles oplossen, maar zorgen er wel voor dat signalen bij de juiste personen terechtkomen."

Welke doelen hebben jullie voor de toekomst?

"Ik zou graag zien dat we meer weten van elkaar. Er zitten zoveel goede bedrijven op dit terrein. Waarom zouden we werk laten uitvoeren in een andere stad, als er hier misschien een betere buurman zit? Meer onderlinge samenwerking is echt een wens van mij."

Wat maakt Capelle-West als bedrijventerrein bijzonder?

"De ligging is perfect. Je zit zó op de snelweg en bent snel in de Krimpenerwaard, het centrum van Rotterdam of andere delen van de regio. Wij zitten hier al 25 jaar met M. Visser Elektrotechniek en ik zie geen reden om te verhuizen.

Wel valt en staat alles met de bereikbaarheid, zeker nu het Rivium straks volledig woongebied wordt. Dat is iets waar we ons als Capelle-West Business ook echt hard voor maken: dat het bedrijventerrein goed bereikbaar blijft, ook met het oog op toekomstige ontwikkelingen in de omgeving."

Wat wil je andere ondernemers meegeven?

"We zijn er voor elkaar. Neem contact op als je iets op je hart hebt, een idee of zorg. We kunnen het niet altijd oplossen, maar we denken mee en weten vaak wel wie we moeten inschakelen. Capelle-West Business is van ons allemaal, en we bouwen samen aan een sterk en verbonden terrein.

Heeft u een idee, vraag of zorg?

Laat het weten! Dat kan via e-mail (info@capelle-west.nl) of via de website (www.capelle-west.nl).

Maar schroom ook niet om gewoon even binnen te lopen of één van de bestuursleden aan te spreken. We staan open voor wat er speelt en denken graag met u mee."

Weetjes & feitjes over de werkzaamheden

Afgevoerd

Asfalt
520.000 kg

Funderingsmateriaal
2.000.000 kg

Bufferblocks
in de grond gegaan
8640 stuks

Er is al
2.2 miljoen
kilo aan grond
afgevoerd en
deels gerecycled



Er is al:

-  — **18 weken**
-  — **Met 7 man**
-  — **5040 manuren gewerkt**



Riool

Nieuw riool de grond
ingegaan
320m

Nieuw riool tbv
huisaansluitingen
250m

Uitgehaalde oude
betonstraatstenen
114500 stuks

**+ 75%
hergebruikt**

Gebruikt grastegelmengsel
52m³ | 34840 kg

Betonklinkers
in de rijbaan
62000 stuks

Incl. nieuwe
inspectieputten
10 stuks



